

## И ключ от квартиры, где деньги лежат | Arnaques au logement: gros comme une maison!

Автор: Татьяна Гирко, [Лозанна](#), 02.09.2013.



©pilet-renaud.ch

600 франков за пятикомнатную квартиру в центре Лозанны или Женевы с террасой, джакузи, тремя ванными комнатами, фото прилагаются – мечта, одним словом. Слишком хорошо, чтобы быть правдой!

|  
600 francs pour un 5 pièces au cœur de Lausanne ou de Genève, avec terrasse, jacuzzi et trois salles de bain luxueusement équipées, photos à l'appui... le rêve, trop beau pour être vrai!

Arnaques au logement: gros comme une maison!

Наши читатели, [уже знающие](#), что в Женеве можно сдать 5-метровую каморку за 550 франков в месяц, ни за что не поверят такому объявлению. Справедливости ради следует сказать, что студент Федеральной политехнической школы Лозанны, историю которого рассказывает газета Le Matin, польстился не на сказочно дешевые пятикомнатные апартаменты. Нет, на этот раз мошенники действовали умнее, то есть за квартиру поскромнее запросили больше. Вероятно, это и придало объявлению правдоподобности.

Натан (имя изменено) перечислил залог в размере 3600 франков за трехкомнатную

квартиру в Экюблене, пригороде Лозанны. В течение девяти месяцев житель Женевы ежедневно ездил на занятия в Федеральную политехническую школу (EPFL), куда поступил в прошлом году. И вот, наконец, заработав немного денег за время каникул, Натан решил снять жилье поближе к месту учебы.

Начав поиски с сайта Immostreet.ch, женеvский студент довольно быстро нашел квартиру своей мечты. 1400 франков в месяц за просторную 3,5-комнатную квартиру рядом с магазинами и остановками общественного транспорта – совсем не дорого даже для окраины. Одна загвоздка: владелица апартаментов, англичанка, купила ее для проведения отпуска в Швейцарии и не может приехать в Лозанну только для того, чтобы показать будущему арендатору его жилье. Она предлагает Натану перечислить залог, 3600 франков, и сообщить ей свои координаты. Хозяйка обещает оформить договор через агентство в Лондоне, интернет-сайт которого действительно существует, после чего она немедленно вышлет ключ от квартиры почтой.

Натан настаивает на том, чтобы посетить квартиру перед внесением залога. Владелица апартаментов использует убедительный аргумент: если ему не подходят условия, она сдаст квартиру другим желающим. Кто знает, насколько серьезны намерения студента? Не выдает ли он желаемое за действительное? Натан, зная как сложно найти недорогое жилье в Лозанне, сдался и перечислил деньги. С тех пор он не получал известий от хозяйки, а ключей от квартиры – тем более.

Журналисты Le Matin выяснили, что в доме по указанному в объявлении адресу не было квартир, предназначенных для сдачи в аренду. Владелец сайта Immostreet.ch, Жерар Паратт, сообщил, что его команда внимательно изучает объявления, которые подаются частными лицами, однако пока 100%-ного способа уберечься от мошенников найти не удастся. Даже последнее нововведение, согласно которому частные лица могут подать объявление только после оплаты его кредитной картой, в этом случае не помогло. Данные карты оказались украденными, и все, что смогло сделать агентство, – это возместить ее настоящему владельцу 139 франков, которые были списаны за размещение объявления на сайте. А 3600 франков Натану уже никто не вернет.

По словам адвоката Николя Капта, принимавшего участие в передаче телерадиокомпании RTS, посвященной мошенничеству в области аренды недвижимости, владелец сайта несет ответственность за его содержимое. Однако администратору достаточно удалить объявление, как только он получил сигнал о том, что информация не соответствует действительности. Судебной практики, которая обязала бы владельцев таких сайтов возмещать убытки попавшимся на удочку мошенников арендаторам, не существует.

Тем не менее, поскольку репутация сайта на кону, многие агентства прилагают усилия, чтобы отсеивать подозрительные объявления. Слишком низкая цена, отсутствие контактного телефона, необычный электронный адрес – по этим признакам вычисляют мошенников сначала робот, а потом и сотрудники. Однако в некоторых случаях функцию стражей порядка выполняют сами пользователи, уведомляя о фальшивых объявлениях администрацию сайта. Такой способ работы используется платформой Students.ch, сообщил RTS Сандро Альварез, руководитель отдела маркетинга.

Таким образом, остается констатировать, что лучшая защита от мошенников – это наша собственная осторожность.

[аренда недвижимости в швейцарии](#)

[деньги швейцария](#)

Статьи по теме

[Аренда в Женеве: 550 франков в месяц за 5 кв.м](#)

[Как не взять в аренду виртуальный дом](#)

---

**Source URL:** <https://www.nashgazeta.ch/news/swiss/16251>