

ВТО сэкономит на архитекторах | L'OMC fera des économies sur les architectes

Auteur: Людмила Клот, [Женева](#) , 09.12.2009.



Эти ступени ведут в ВТО

Гонорары архитекторов, задействованных в проекте обновления здания Всемирной торговой организации в Женеве, должны быть уменьшены.

|
Dans le projet d'agrandissement du bâtiment genevois de l'organisation mondiale, les honoraires des architectes seront revus à la baisse.

L'OMC fera des économies sur les architectes

Центр William Rappard, так называется здание, который занимает ВТО в Женеве, нуждается в ремонте. Об этом много говорилось, проект реставрации стоимостью 130 млн. франков получил одобрение Госсвета Женевы. В ВТО работает 750 сотрудников, в ближайшие три года их число должно увеличиться еще на 350 человек. Учитывая значение этой организации в мире, Женева очень серьезно относится к предстоящей реконструкции и обязалась «предоставить в распоряжение ВТО здание, отвечающее потребностям современных международных организаций».

Учитывая, что, кроме сторонников, у работ имелись и противники, вопрос о реконструкции здания ВТО был поставлен на голосование перед жителями города Женевы, и 61,8% из них отдало свои голоса «за».

Швейцарская Конфедерация также участвует в финансировании работ. Как мы уже писали, 70 млн. франков она предоставит Женеве безвозмездно, а еще 60 млн. - в качестве беспроцентного займа сроком на 50 лет. Проект без всяких сложностей прошел одобрение Верхней палаты парламента - в специальной комиссии Совета Кантонов, которую возглавляет Люк Рекордон (партия Зеленых). Однако депутаты Нижней палаты, Национального совета, сочли, что представленные в нем гонорары архитекторов несколько завышены.

«Такие высокие гонорары объясняются сложностью проекта», - пояснила федеральный советник Мишлин Кальми-Ре, руководимый ею Департамент иностранных дел держит проект ремонта здания международной организации на контроле. Она уверяет, что при выборе архитекторов учитывались принципы конкуренции, но были также приняты и серьезные меры, чтобы сократить размеры гонораров.

«На оплату работы архитекторов было выделено 4,2 млн. франков, но после пересмотра проекта стало ясно, что нам удастся сэкономить порядка 600 000 франков». Вместо 20,96% во всей стоимости работ, как это было записано в первоначальном бюджете, выплаты архитекторам составят 17,9%.

Работы должны быть завершены уже во второй половине 2012 года - для Швейцарии такие сроки можно даже назвать быстрыми.

Напомним, что первая фаза ремонтных работ началась в конце 2008 года. Парламент согласился выделить на них 45 млн. франков, которые уже были использованы.

Вторым этапом станет реконструкция двух внутренних двориков. Они превратятся в закрытые помещения: конференц-зал на 400 мест и многофункциональный зал для разных нужд ВТО.

Конфедерация возьмет на себя часть финансирования и третьей фазы работ, после которой будет сдана «под ключ» обновленная и расширенная парковка перед входом в ВТО.

Вопрос о высоких гонорарах фирм, проектирующих здания по государственным заказам, в Женеве встает не впервые. Так, недавно правительство кантона Женева распорядилось о строительстве еще одного, действительно, крайне дорогостоящего здания, что вызвало массу недовольства жителей. Речь идет о центре для психически ненормальных и совершивших особо тяжкие деяния преступников под названием Surabilis, который Женева обязалась выстроить в пригороде Пюпланж целых 43 года назад. Строительные работы недавно стартовали, их бюджет составит 89 млн. франков - и это на тюрьму, вместимостью в 90 человек, практически, по миллиону на заключенного. При этом, подписав 38 лет назад контракт с архитектурским бюро Рене Кехлина, выигравшим тогда в конкурсе проектов, городские власти не могут отменить договор, чтобы не платить неустойку.

[Женева](#)

Статьи по теме

[Женева: дипломатический подход к строительству](#)

[Это неизлечимо](#)