

## Фрайенбах и Мюмлисвилль разделяет пропасть | Entre Freienbach et Mümliswil, un fossé

Auteur: Заррина Салимова, [Берн](#) , 06.10.2025.



Вид на Фрайенбах (кантон Швиц). Фото: Samsung199029, Wikimedia CC BY-SA 4.0

Журнал Bilanz составил рейтинг самых привлекательных швейцарских муниципалитетов с точки зрения качества жизни.

Le magazine Bilanz a établi un classement des communes suisses les plus attractives.

Entre Freienbach et Mümliswil, un fossé

Исследование Bilanz основывается на методологии, разработанной швейцарской консалтинговой компанией IAZI. В анализ были включены около тысячи коммун с населением более двух тысяч человек. Муниципалитеты были оценены по 56 критериям, которые имеют значение при поиске места жительства. К ним относятся, в частности, налоги, безопасность, состояние недвижимости, расположение, инфраструктура, возможности для совершения покупок и проведения досуга.

Рейтинг возглавил Фрайенбах в кантоне Швиц. Населенный пункт на берегу Цюрихского озера получил высокие оценки за цены на недвижимость и относительно низкие налоги. Второе место занял Альтдорф, расположенный всего в десяти минутах езды на автомобиле от Фрайенбаха. Замыкает первую тройку Майенфельд в кантоне Граубюнден: именно в этой деревне и ее жителях черпала вдохновение писательница [Йоханна Спири](#), автор рассказов о Хайди. Далее следуют Хорн (кантон Тургау), Оберкирх (Люцерн), Мегген (Люцерн), Цуг, Хергисвиль (Нидвальден), Фейзисберг (Швиц) и Хам (Цуг), т.е. все города первой десятки расположены в немецкоязычной части страны.

Совершенно другая ситуация наблюдается в хвосте рейтинга: шесть из десяти худших швейцарских коммун расположены в Западной Швейцарии, включая Лезен (кантон Во), Куррандлен (Юра), Валь-де-Травер (Невшатель), Трезу (Тичино), Беллах (Золотурн), Бьяску (Тичино), Сент-Круа (Во). Три последних места заняли Ле-Локль (Невшатель), Ривьера (Тичино) и Мюмлисвиль-Рамисвиль (Золотурн), оказавшийся самым непривлекательным местом для жизни.



Несчастный Мюмлисвиль-Рамисвиль. Фото: Badener, Wikimedia Commons

Любопытно, что крупные города не входят даже в первую сотню рейтинга: дорогая недвижимость, высокие налоги, преступность и банальный шум ухудшают показатели. Так, Цюрих опустился за год с 54-го на 135-е место, а Женева потеряла более 400 позиций и занимает теперь 763-е место. Улучшили свои позиции Базель, поднявшийся с 486-го на 248-е место, и Берн, занимающий сейчас 437-ю строчку.

Если же рассматривать отдельные категории, то самыми низкими налогами может похвастаться лидер рейтинга Фрайенбах, где для людей, не состоящих в браке, общая налоговая ставка составляет 7,9%, а для женатых – всего 4,8%. Это привлекает состоятельных людей: здесь живут бывший банкир и инвестор Мартин Эбнер и предприниматель Стефан Шмидхайни, каждый из которых, по данным Bilanz, имеет состояние в размере 3,8 млрд франков. А вот Валь-де-Травер, считающийся родиной абсента, можно назвать налоговым адом. Одиноким человеком платит здесь подоходный налог в среднем 22,2%, т.е. почти в три раза больше, чем в Фрайенбахе.

Самый богатый швейцарский муниципалитет находится на Женевском озере – это, конечно, [Колоньи](#), где квадратный метр недвижимости в самой дорогой ценовой категории стоит больше 35 000 франков. Жители этого пригорода Женевы, часто называемого «холмом миллиардеров», имеют средний налогооблагаемый доход в размере 182 000 франков. Для сравнения: в бернской коммуне Эггивиль, считающейся самой бедной, этот показатель составляет 18 900 франков.

«Домом престарелых Швейцарии» журналисты окрестили Арозу. На горнолыжном курорте в кантоне Граубюнден проживает очень мало молодых людей. В частности, на 100 жителей в возрасте от 20 до 64 лет приходится в среднем только 19 подростков или детей. Тогда как в Эггерсриете (кантон Санкт-Галлен) на 100 взрослых приходится 53 человека моложе 20 лет.

Вообще в гористом Граубюндене проблема демографических изменений стоит остро. Так, Понтрезина оказалась швейцарским муниципалитетом с самым высоким снижением населения. За последние три года население городка сократилось на 4,6% до чуть более 2000 жителей. Если так продолжится и дальше, то в будущем Понтрезина выпадет из рейтинга, так как в нем учитываются только населенные пункты, где проживают более двух тысяч человек. В то же время в агломерации Лозанны наблюдается бум. За последние три года население Романель-сюр-Лозанна выросло на 23,2%, что стало самым высоким показателем в Швейцарии. Этот пригород Лозанны выбирают те, кто работает в городе, но предпочитает жить в сельской местности.

Что касается цен на недвижимость в Швейцарии, то они растут не везде: в Сэньлежье (кантон Юра) они снизились на 7% за последние три года, что больше, чем где-либо еще в стране. Односемейный дом с 5,5 комнатами стоит в среднем 576 000 франков, а квартира с 4,5 комнатами – в среднем 482 000 франков. А вот в Штайнхаузене (кантон Цюрих) за тот же период времени цены на недвижимость выросли на 31,8%.

Муниципалитет Швенде-Рюте (кантон Аппенцелль-Иннерроден) может похвастаться самым низким уровнем безработицы в Швейцарии (0,1%). Среди городов с высокой безработицей печально лидирует Поррантри (2,9%).

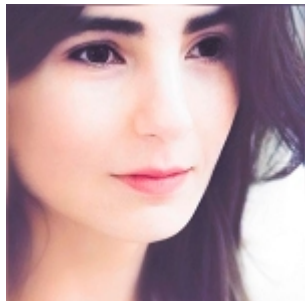
Если же при выборе места жительства вам важнее климат, то выбирайте воздушный Ардон: в этой коммуне солнце светит 58% времени. Больше всего тени падает на Альтисхофен (кантон Люцерн), где солнце светит всего 39% времени.

[лучшие города швейцарии](#)

[лучшие города для жизни](#)

[лучшие города для проживания](#)

[качество жизни](#)



[Зарина Салимова](#)

Zaryna Salimava

Статьи по теме

[Лучшие города в Швейцарии называются на «Ц»](#)

[Цюрих – самый приятный город для жизни](#)

[Где в Швейцарии жить хорошо?](#)

[В каких швейцарских городах лучше всего жить?](#)

[Где в Швейцарии лучше всего жить?](#)

---

**Source URL:** <https://www.nashagazeta.ch/node/35563>