Наша Газета
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Дефицит жилья и женевские режиссеры |

Автор: Архивы, Архивы , 08.11.2007.

Речь идет не о киношных режиссерах, а о тех, кто работает в «régies» (домоуправлениях). Они беззастенчиво пользуются тем, что в последние 5 лет в Женеве практически невозможно снять жилье: в городе свободны буквально считанные квартиры - лишь 0,2% городского жилищного фонда.
|

В ближайшее время ситуация вряд ли улучшится: ежегодно в Женеве строится около 1500 новых квартир, а нужно - никак не менее 2000.

Однако кантональное правительство старается сделать хорошую мину при плохой игре: «Дефицит жилья - это расплата за экономическое процветание столь привлекательной Женевы. Вот в Берлине нет недостатка в свободных квартирах, зато и безработица составляет там 20%...»

По информации кантонального управления по статистике, домоуправления в среднем на 17,5% повышают арендную плату для новых жильцов, которым посчастливилось въехать на освободившуюся жилплощадь.

Если же вы никуда не переезжаете, цены на жилье в среднем растут лишь на 0,5% в год. Поэтому обычной стала практика, когда некоторые ушлые женевцы официально прописаны по одному и тому же адресу десятилетиями, платя невысокую аренду, но не используют свою заветную жилплощадь, а сдают ее в поднаем, часто - неофициально и с большой выгодой для себя.

Напомним, что самые дорогие квартиры в Женеве расположены в старом городе и кварталах Флориссан, Маланью и Шампель.

Месячная арендная плата за студию в старом городе в среднем оставляет 809 франков, а за 4-комнатную квартиру (на «женевском языке» это значит за 3 комнаты и кухню) - 2386 франков.

Самое дешевое жилье - в кварталах Жонксьон, Гран-Пре и Сан-Жан, где теоретически студию можно снять за 565 франков, а 4-комнатную квартиру - за 1531

франк.

Конечно, если вы вообще что-нибудь найдете...

Женева

Source URL:
http://www.nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/deficit-zhilya-i-zhenevskie-rezhissery