

## Цюрих и Цуг строят скромное жилье |

Автор: Ольга Юркина, [Цюрих](#) , 24.02.2010.



Цюрих нравится всем туристам, но не всем жителям... [swiss-image.ch/Christof Sonderegger]

Одним из самых богатых кантонов Швейцарии не чужда и социальная политика. В Цюрихе кризис жилья стал центральным сюжетом предвыборных дискуссий.

Вместе с Женевой Цюрих и Цуг лидируют почти во всех рейтингах по качеству и стоимости жизни – не только европейских, но и мировых. Согласно рейтингу UBS «Цены и зарплаты 2009», Цюрих занимает второе место в мире (!), после Осло, в списке самых дорогих городов. По статистике, жители города на Лиммате в среднем платят на 20% больше за товары первой необходимости, услуги и аренду квартир, чем жители других городов Западной Европы. Банк Credit Suisse согласен с UBS: по его мнению, в Швейцарии лучшего всего жить в Цюрихе и Цуге (налогов – меньше, зарплата – больше, а месторасположение приятное). Лондонский журнал «Monocle» поставил город Цвингли на первое место в своем рейтинге самых приятных для жизни городов (финансовая столица Швейцарии в прошлом году обогнала даже Копенгаген). А согласно подсчетам швейцарского экономического журнала Bilan, кантон Цюрих лидирует по числу граждан с состоянием более 10 миллионов (2839 человек).

Впрочем, в Швейцарии и без всякой статистики знают, что жизнь в Цюрихе и Цуге – райская, по крайней мере, в налоговом отношении и для тех, у кого много денег. Напомним, что в феврале прошлого года граждане кантона Цюрих даже

проголосовали против «вопиюще неприличных» фискальных привилегий для богатых налогоплательщиков, чтобы хоть как-то восстановить справедливость.

Однако власти Цюриха стараются сделать жизнь в «самом приятном городе» приятной не только для состоятельных граждан. За последние десять лет на территории Цюриха появилось 13 000 новых квартир, которые сдаются внаем по себестоимости. В результате город может похвастаться самой большой пропорцией социального жилья в Швейцарии (25%).

Этих усилий недостаточно, - считают левые и экологические партии, сделавшие кризис доступного по ценам жилья одной из тем своей предвыборной кампании (смотрите наше [специальное досье](#)). Так как Цюрих остается необыкновенно привлекательным в финансовом отношении, проблема дефицита дешевых квартир здесь по-прежнему актуальна. По мнению левых партий, власти города разбаловали частных инвесторов. «Они построили квартиры, в основном, для зажиточного среднего класса», - жалуется Вальтер Ангст, кандидат от Alternative Liste (AL). По мнению Ангста, по совместительству - члена Ассоциации квартиросъемщиков Цюриха, некоторые построенные кооперативами квартиры слишком дорогие. Власти города должны давать согласие на строительство только тем кооперативам, которые не требуют арендной платы более 2000 франков за четыре комнаты, считает кандидат AL.

К этому добавляется еще одна проблема. В центральных кварталах, где у строительных кооперативов вообще мало прав, дома с низкими арендными платами постепенно исчезают, уступая место роскошным резиденциям. «Жители центральных кварталов вынуждены перебираться на периферию, в агломерации», - объясняет Андре Одерматт, кандидат на выборы от социалистической партии (PS). На больном вопросе дешевого жилья социалисты и построили свою предвыборную программу.

Городской муниципалитет, подвергнутый такой острой критике со стороны левых политических партий, пообещал сохранить пропорцию недорогих квартир в общем жилом фонде на уровне 25%. Однако оппоненты - PS, AL и «Зеленые» - считают, что этого недостаточно, и требуют повысить долю дешевого жилья в одном из самых дорогих городов мира до одной трети в ближайшие 30 лет. Социалисты планируют предложить парламенту проголосовать за существенное повышение бюджета на строительство социального жилья (на 70 миллионов франков).

Либерально-радикальная партия (PLR) парировала «левым», что предложенные ими меры приведут только к росту цен на рынке жилья. Со своей стороны, кандидаты от PLR видят решение проблемы в смягчении действующих правил городского строительства. Например, разрешения переделывать чердачные помещения в квартиры и строительство высотных зданий в городе.

Цуг - еще больший налоговый рай, чем Цюрих. Специалисты считают, что только люди с доходом более 200 000 франков могут позволить себе жить в таком «привилегированном» кантоне. Это утверждение оспаривают власти: по их мнению, высокие цены никакого отношения не имеют к налоговой политике, а в Женеве, Цюрихе, Бале и Берне уровень жизни еще выше, несмотря на то, что и налоги там высокие. Однако в последнее время и Цуг озаботился строительством недорогого жилья.

Послушавшись совета «Зеленых», город выделил четыре зоны под строительство дешевых квартир. Таким образом, в Цуге появится от 330 до 660 квартир, доступных по ценам среднему классу. Федеральный департамент жилья (OFL) полностью одобряет политику муниципалитета Цуга. Однако об эффективности и рентабельности проекта судить еще рано, сначала нужно дождаться результатов.

[Цуг](#)

Статьи по теме

[25 минут за килограмм хлеба](#)

[Лучшие города в Швейцарии называются на «Ц»](#)

[Фискальная конкуренция](#)

---

**Source URL:**

<http://www.nashgazeta.ch/news/economie/cyurih-i-cug-stroyat-skromnoe-zhile>