

MIRAX: Русские придут в Вале |

Автор: Надежда Сикорская, [Женева](#) , 26.08.2009.



Здесь будет город заложен... (lenouvelliste.ch)

Прагматизм швейцарцев одержал верх над их любовью к природе.

|

Здесь будет город заложен
Назло надменному соседу.
Природой здесь нам суждено
В Европу прорубить окно.

Бессмертные строки Пушкина сразу пришли на ум, когда вчера стало известно, что руководство коммуны Молленс (кантон Вале), приняло историческое решение, официально выдав российской группе MIRAX разрешение на строительство 15 зданий (900 спальных мест) в местечке Аминона неподалеку от известного горного курорта Кран-Монтана. Речь идет о первом этапе в реализации проекта крупного туристического комплекса, задуманного главой группы Сергеем Полонским.

Мы уже неоднократно и подробно писали о различных перипетиях «Саги о MIRAX», начавшейся еще в августе 2007 года, когда в Молленс впервые приехали представители группы.

Предложение о крупной инвестиции со стороны россиян (проект оценивается в полмиллиарда швейцарских франков) было сразу с пониманием встречено местными властями во главе с президентом коммуны Стефаном Поном (Stéphane Pont), однако

получило решительный и очень упорный отпор со стороны «надменных соседей» - местных жителей и Всемирного фонда охраны дикой природы WWF, чья штаб-квартира находится в Глане, в кантоне Во.

На уговоры защитников природы и переговоры с ними ушло два года, что для россиян, согласитесь, невероятно. В результате руководители коммуны взяли все же "нашу" сторону. По словам Стефана Пона, у противников проекта есть еще 30 дней, чтобы опротестовать это решение, к чему сам г-н Пон морально готов.

Вчера нам удалось связаться со Стефаном Поном, который любезно согласился ответить на вопросы «Нашей газеты».

Господин Пон, принятое Вами и Вашими коллегами в понедельник вечером решение не было легким. Чем оно продиктовано?

Исключительно экономическими интересами нашего региона. Как Вы знаете, я с самого начала выступал за реализацию этого проекта. Я убежден, что было бы безответственно с моей стороны отказаться от такой крупной российской инвестиции, особенно сейчас, когда последствия финансового кризиса особенно болезненно проявились в области строительства. Этот проект обеспечит работой многих людей на несколько лет, и мы, как руководители коммуны, не можем с этим не считаться. Кроме того, с помощью российских партнеров удастся избежать закрытия подъемника, соединяющего Аминону с горнолыжными трассами – он подлежал закрытию в 2012 году. Это отличная новость для местных жителей и многочисленных туристов.

Доводилось ли Вам лично общаться с Сергеем Полонским?

Да, дважды. В первый раз осенью 2007 года, когда он посетил Молленс, а затем в Москве, в офисе компании.

Какое впечатление произвела на Вас Москва?

Большое, конечно, как и на любого влезанца и вообще швейцарца, не привыкшего к масштабам огромного мегаполиса.

Как складывались Ваши отношения с российскими партнерами?

Не скрою, в начале было нелегко: у нас очень разные менталитеты и во многом разные, так сказать, методы работы. В Швейцарии, как Вы знаете, очень развита юридическая система. Россияне приехали в Вале, не зная и не понимая ее специфики, поэтому многое их удивляло. Например, что несмотря на величину называемых сумм, их не встретили сразу с распростертыми объятиями, как это могло бы произойти в какой-то другой стране. В Швейцарии все опирается на закон, и порой на принятие решений требуется время. Но обе стороны были заинтересованы в успехе, поэтому постепенно приспособились к особенностям друг друга и теперь у нас самые замечательные отношения и – общий успех.

Понятно, что нам хотелось получить комментарий и от россиян. Вот как отреагировал на новость находящийся за границей глава женеvского офиса MIRAX Владимир Маракуца: «Работа девелопера заключается в том, чтобы не только анонсировать проект, но и довести его до конца. Данный документ (разрешение на строительство – НС) - одно из свидетельств того, что заявленный проект живет и развивается. Это

долгожданный результат продвижения проекта».

Однако не надо думать, что рискованные валенчанцы совсем не подстраховались. Наученные горьким опытом строительного проекта в Грименце, в самом разгаре которого инвестор объявил о своем банкротстве, они потребовали от россиян ряда гарантий, без которых работы не смогут начаться. Речь идет, в первую очередь, о банковской гарантии, которая призвана обеспечить приведение выделенной под строительство территории в изначальный вид в случае прекращения проекта. Также до начала работ российская группа должна будет выплатить все полагающиеся налоги.

Наши читатели наверняка помнят часть строфы из "Медного всадника", с которой мы начали этот материал:

И думал он:

Отсель грозить мы будем шведу!

Нам известны два конкретных и знаменитых шведа, живущих неподалеку: Ингвар Кампрад, владелец сети IKEA, и Фредерик фон Паулсен, почетный консул России в кантоне Во. Уверены, ни первому, ни второму MIRAX грозить не собирается!

Статьи по теме:

[Проект MIRAX превращается в мираж?](#)

[MIRAX открывает офис в Женеве](#)

[кантон Вале](#)

Source URL: <http://www.nashgazeta.ch/news/economie/mirax-russkie-bridut-v-vale>