

Лугано в поиске миллионеров | Lugano à la recherche de millionnaires

Автор: Заррина Салимова, [Лугано](#), 19.11.2024.



Фото: Antonio Sessa, Unsplash

Столкнувшись с дефицитом бюджета, власти крупнейшего города кантона Тичино стремятся привлечь состоятельных налогоплательщиков.

|
Confrontées à un déficit budgétaire, les autorités de la plus grande ville du canton du Tessin cherchent à attirer des contribuables fortunés.

Lugano à la recherche de millionnaires

В Швейцарии есть города, которые чуть ли не каждый год отчитываются о профиците бюджета и могут похвастаться отменным «финансовым здоровьем». К сожалению, Лугано к ним не относится: долги города растут уже более десяти лет.

Денежные проблемы Лугано начались во время финансового кризиса 2008 года, когда главный финансовый центр Тичино пережил резкое сокращение, а налоговые поступления от юридических лиц за несколько лет сократились практически вдвое. Следующий год город встретит с глубоко дефицитным бюджетом и долгами, достигающими почти миллиард франков.

Чтобы исправить ситуацию, бывший президент Народной партии Швейцарии (UDC/SVP) Марко Кьеца, весной этого года вошедший в состав городского правительства и отвечающий за финансы, решил привлечь в город больше состоятельных налогоплательщиков. Арифметика проста: 1% самых богатых жителей Лугано платит 31% налоговых поступлений. Таким образом, состоятельные люди уже сейчас вносят значительный вклад в казну, а если таких налогоплательщиков будет больше, то и дела города могут улучшиться.

Где же искать сверхбогатых людей? Например, в Лондоне, где в ноябре было организовано специальное мероприятие, на котором мультимиллионерам рассказывали о преимуществах Лугано. Живописному городу, действительно, есть что предложить, ведь он взял лучшее из двух культур – швейцарскую надежность и сладкую итальянскую беззаботность. А кто откажется жить в безопасном месте, которое славится атмосферой вечного праздника, мягким климатом, красивыми ландшафтами и развитой инфраструктурой?

В Лугано уже проживают сотни паушальных налогоплательщиков, то есть состоятельных иностранцев, которые облагаются налогом не по доходам, а [по образу жизни](#). Растет и число сверхбогатых людей. Так, согласно последнему отчету Centi Millionaire Report 2024, в Лугано проживают 35 человек с состоянием более 100 млн франков. По прогнозам Centi Millionaire Report, в ближайшие пятнадцать лет количество сверхбогатых людей в регионе Лугано увеличится более чем в два раза. По оценкам Henley & Partners, Лугано входит в число пятнадцати самых быстрорастущих городов мира по количеству очень обеспеченных жителей.

Особенно много состоятельных людей проживает в районе Бре-Альдесаго у подножия Монте-Бре. Средний класс и мигранты живут не на склоне холмов, а внизу, причем нередко в не самых привлекательных многоквартирных домах. Усиление сегрегации и тот факт, что супербогатые не участвуют в общественной жизни, встречаясь только друг с другом, местных жителей не радует. Не вызывает у них восторга и тот факт, что роскошные бутики изменили облик торговых улиц, а цены на недвижимость в Лугано резко выросли. Виллы с садами и бассейнами предлагаются в Коллина д'Оро и Прегассоне, а роскошные квартиры и пентхаусы – в Альдесаго под Монте-Бре и на холмах над Лугано-Парадизо. После пандемии квадратный метр в элитном сегменте в Лугано стоит от 15 000 до 20 000 франков. Квартиры с пятью и более комнатами могут стоить от 5 млн франков, а 4,5-комнатные квартиры, расположенные ближе к городу, можно приобрести за 2-2,5 млн. В то же время представителям среднего класса все труднее найти в Лугано доступное по цене жилье.

[фиксированное налогообложение](#)
[Лугано](#)

[богатые люди в швейцарии](#)



[Заррина Салимова](#)

Zaryna Salimava

Статьи по теме

[В Лугано совершенно нечего делать?!..](#)

[500 миллионов за идеи, зародившиеся в Лугано](#)

[Паушальный налог станет менее привлекательным](#)

[Еще раз о паушальном налоге в Швейцарии](#)

[Сверхбогатые в Швейцарии и в мире](#)

[Где живут мультимиллионеры?](#)

Source URL: <http://www.nashgazeta.ch/news/economie/lugano-v-poiske-millionerov>