

## Новое лицо Grand Hotel Fairmont | Le new look du Grand Hotel Fairmont

Автор: Надежда Сикорская, [Женева](#), 21.05.2024.



Так будет выглядеть отель Fairmont. Компьютерное изображение, © Victory

Компания Victory Group представила проект, над которым она работала в течение последних четырех лет: полная реконструкция комплекса зданий, которые в настоящее время занимает в Женеве.

|  
Le groupe Victory a présenté le projet sur lequel il travaille depuis quatre ans: la restauration du complexe immobilier actuellement occupé par le Grand Hôtel Fairmont de Genève.

## Le new look du Grand Hotel Fairmont

Пять лет назад Наша Газета [рассказывала](#) о переходе бывшего отеля Kempinski из рук группы Hilton в руки группы Fairmont, о смене вывески и о перестройке, которая была поручена знаменитому швейцарскому архитектору Жану Нувелю. Работы должны были начаться еще в конце 2020 – начале 2021 года, после получения всех необходимых разрешений, но пандемия коронавируса спутала все планы. Но лучше поздно, чем никогда...

Сейчас компания Victory Group получила разрешение на строительство от администрации города Женевы, необходимое для начала полной реконструкции крупнейшего пятизвездочного отеля Швейцарии. Работы начнутся в начале 2025 года и, как ожидается, займут два с половиной года, а открытие отеля запланировано на 2027-2028 годы. Отель и его инфраструктура (спа, театр дю Леман, ночной клуб) будут закрыты на время работ – заранее сочувствует тем жителям и гостям нашего города, кто любит посидеть на террасе второго этажа или сходить на представление.

«Мы хотим создать особое место не только для гостей, но и для жителей Женевы, которые раньше любили это место, но теперь с трудом могут пройти через двери, кроме Театра дю Леман», - говорит Эрик Мореско, генеральный директор Victory, отметив, что в последние годы заполняемость комплекса составляет около 60 %, что, согласитесь, не фонтан.

Группа намерена пересмотреть этот показатель в сторону увеличения. Для этого Victory планирует провести значительный объем работ как по форме, так и по содержанию. «Проект также очень амбициозен с точки зрения экологичности и призван стать эталоном в этой области», - говорит Эрик Мореско. И неспроста он делает акцент именно на этом.

Дело в том, что, с точки зрения экологии, Grand Hotel Fairmont – самое энергоемкое здание в кантоне Женева. «Настоящее экологическое сито», - так описывает его генеральный директор компании Victory. Холод зимой, жара летом, катастрофическое распределение тепла: все эти негативные моменты будут пересмотрены с помощью радикальных электрических и технических изменений.

В интересах экологии камень, из которого в настоящее время выполнены фасады, будет заменен, но повторно использован для отделки полов в ваннных комнатах. Фасады, которые не ремонтировались с конца 1970-х годов, будут переделаны и расширены на несколько метров: в номерах с видом на озеро появятся лоджии, чтобы гости могли отдыхать на них, а солнце не било бы в окна здания. Также будет переделан весь интерьер: комнаты, ковры, стены, полы, велнес-зона и внутренний двор.

Но и это еще не все: в отеле будут переосмыслены все доступные услуги и сервисы. «Чтобы демократизировать помещение и сделать его более открытым, мы собираемся открыть ресторан в стиле брассери, с более доступным предложением для семей, особенно для тех, кто посещает спектакли в театре», - объясняет Эрик Мореско. Также будут открыты шоколадный бутик, лаунж-бар, коктейль-бар, новый бальный зал, конференц-зал и новые рестораны. Что ж, нормально – после пятидесяти самое время серьезно задуматься о своей внешности.



Новый зал для частных мероприятий. Компьютерное изображение. Victory

В стремлении привлечь клиентов из дипломатических кругов и VIP-клиентов 7-й этаж отеля также претерпит значительные изменения. «Принимать делегации – довольно сложная техническая задача, ведь мы должны обеспечить максимальную безопасность и создать пространство для входа медицинского персонала», - объясняет Эрик Мореско, подчеркивая таким образом, что руководство отеля предусматривает любые ситуации. Уже известно, что окна будут пуленепробиваемыми, а внутренние стены между номерами-люкс укреплены металлическими пластинами – это должно успокоить потенциальных посетителей.

Группа Victory намерена пойти по тому же пути, что и для недавней реконструкции здания Atrium Amsterdam. В Женеве лобби и внешние выходы будут избавлены от всего лишнего, чтобы создать «лобби с видом на озеро, которое пригласит гостей и посетителей насладиться этой исключительной панорамой», а также кафе, открытое для всех.

«В настоящее время отель не очень-то располагает к себе публику и прохожих. Все темно и довольно герметично; вы не знаете, что находится внутри, да и не хотите узнать. Когда работы будут завершены, большие эркеры заменят непрозрачные входы в фойе», - добавляет генеральный директор Victory.

Театр дю Леман придерживается того же подхода, и доступ в подвал с набережной Монблана будет более открытым и заметным. Подземное пространство, в котором раньше располагались ночной клуб Java и вход в театр, также будет переоборудовано и оснащено новым освещением и цифровыми экранами.

Будущее театра находилось под вопросом до самого последнего времени, но в итоге было решено, что он также будет закрыт на время работ и в свою очередь подвергнется серьезному лифтингу. Будут заменены сиденья, построена настоящая аппаратная, добавлены туалетные комнаты, переделан вход с баром и отремонтированы гримерки. Наконец, количество мест в зале будет увеличено с 1323

до 1387.

Что касается возможной замены этой культурной площадки на время работ, то Victory говорит, что все еще ведет переговоры с городом. Приоритетом группы остается скорейшее завершение работ, чтобы не потерять клиентов.

Для оплаты труда 250 сотрудников отеля на время работ был разработан специальный социальный план. Ожидается, что общая стоимость операции составит около 250 миллионов швейцарских франков.

[отели Женевы](#)  
[отели швейцарии](#)



[Надежда Сикорская](#)

Nadia Sikorsky

Rédactrice, NashaGazeta.ch

---

**Source URL:**

<http://www.nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/novoe-lico-grand-hotel-fairmont>