

## Исторические замки Швейцарии – дорогое удовольствие? | Châteaux historiques en Suisse, plaisir des plus chers?

Автор: Лейла Бабаева, [Алламан/Бавуа](#) , 08.04.2014.



Без прилегающих земель замок Алламан (кантон Во) предлагается по цене 59 миллионов франков ([bilan.ch](#))

В последние годы предложение в этой области значительно превышает спрос. В одной только Романдской Швейцарии можно насчитать около 100 замков. Однако содержание их обходится недешево.

| Ces dernières années l'offre dans ce domaine dépasse la demande. Mais une fois le château acheté, il faut déboursier des sommes considérables pour le maintien.

## Châteaux historiques en Suisse, plaisir des plus chers?

Если вы не стеснены в средствах, то вас может посетить идея приобрести замок. Почему бы и нет? Отреставрированная постройка прошлых столетий может стать вполне комфортным местом для того, чтобы проводить здесь выходные и каникулы, а то и поселиться насовсем. За примерами далеко ходить не нужно: в замке Алламан, расположенном в одноименной деревне (кантон Во) нашла вдохновение Жорж Санд, им восторгались Лист и Вольтер. Замок насчитывает около 60 комнат и имеет площадь 3200 квадратных метров. На территории также расположен амбар, дом для слуг и гаражи.

Директор агентства недвижимости Naef Prestige отметил в интервью журналу Le Bilan: «Для многих покупка замка – вопрос престижа. Но недавно мы продали замок Водижон (кантон Невшатель), и покупатели в первую очередь были заинтересованы производством вина».

Говоря о вине, напомним, что ко многим швейцарским замкам прилегают обширные виноградники. Например, замок Глероль в кантоне Во (проданный в 2010 году) имеет 40 000 квадратных метров виноградников, а еще один водуазский замок – Ле Розе – и того больше, 45 000.

Возвращаясь к замку Алламан, отметим, что рядом с ним находится 17 гектаров виноградников, которые позволяют владельцам производить три сорта вина, разливаемого в 100 000 бутылок ежегодно.

Сегодняшний владелец реставрировал замок в течение семи лет. Около двух лет ушло только на восстановление обоев, не говоря уже о несущей конструкции, паркетах. Планируя продать поместье какой-нибудь семье, хозяин, в конце концов, передумал и решил разделить замок на несколько комфортабельных квартир, в связи с чем ведет переговоры с игроками отельного бизнеса. Из известного горного курорта Гштаад (кантон Берн) поступило предложение от Alpina Palace о создании около сорока номеров с гостиничным обслуживанием.

Опять же в кантоне Во (коммуна Бавуа) продается замок с видом на долину Орб и горы Юра. Построенный в XIV-XV веках, он полностью отреставрирован и на площади 800 квадратных метров вмещает биллиардный зал, столовую, роскошные залы, внушительные камины, украшен паркетом и балками, сохранившимися со времен постройки. Замок владеет с 1988 года женеvский банкир [Тьерри Ломбар](#), именной партнер старинного замка Lombard Odier. Земельный участок, на котором стоит памятник прошлым столетиям (и сегодняшним, благодаря вложениям владельца) имеет бассейн, оранжерею и дополнительные постройки. В специальном просторном зале можно проводить семинары, конференции и концерты.

Купить замок – лишь полдела (хотя цены измеряются десятками миллионов франков), немалые средства нужны и на его содержание. Владелец замка Ле Розе архитектор Пьер Бувье перечислил затраты: «Периодически необходимо чистить кровлю, содержать в порядке систему балок, стены из тесаного камня, ухаживать за садом и отапливать помещения. На содержание средневекового замка уходит больше денег, чем на замок эпохи Возрождения», каковым, например, является замок [Мартере](#).

Чтобы содержать замок Вюльерен (кантон Во), его владелец Робер Бове переоборудовал в 1998 году прилегающую ферму, назвав ее «Portes des Iris» (Врата ирисов), и в результате в ее уютных помещениях проводятся приемы, конференции, свадьбы, уроки кулинарного искусства и другие мероприятия. В интервью он подчеркнул: «Я никогда не продавал землю, как поступают многие владельцы поместий, будучи не в состоянии оплачивать восстановительные работы. Мои владения, как и прежде, насчитывают около 100 гектаров, куда входит 55 гектаров сельскохозяйственных земель и 7 гектаров виноградников». Кроме преобразованной фермы, замок известен также богатой коллекцией ирисов, произрастающих в его садах.

Еще один пример замков, которые сдают для получения дохода, – замок [Коппе](#) с видом на Женевское озеро. Здесь также проводятся семинары, тренинги, различные встречи – не только в помещениях, но и в оранжерее и парке.

Пожалуй, покупка старинного замка современным миллионером – одна из возможностей сохранения драгоценного исторического наследия. И неважно, будет ли средневековая твердыня превращена в музей, центр для проведения конференций и банкетов или просто переоборудована под отель – главное, что стены, немало повидавшие за свою многовековую жизнь, обретут новое дыхание. Таким образом был спасен не один замок в районе реки Луары во Франции, так случается в наши дни и в Швейцарии. Дело за меценатами – хотелось бы, чтобы многие, еще неплохо сохранившиеся швейцарские замки, не перешли в категорию «исторических руин».

[замки Швейцарии](#)

[замки кантона Во](#)

[Швейцария](#)

Статьи по теме

[Величие и тайны Грансона](#)

[Замки кантона Во открывают двери](#)

[В Шильонском замке – до сих пор Средневековье](#)

---

**Source URL:** <http://www.nashagazeta.ch/news/econom/17457>