

Евро-2008: кто остался вне игры? |

Автор: Архивы, [Архивы](#) , 06.06.2008.

Вся Швейцария, несмотря на дождливую не по сезону погоду, пребывает в эйфории по поводу чемпионата. Вся ли? В редакцию поступил сигнал о том, что на фоне всеобщего ликования одна из наших соотечественниц считает себя ущемленной в своих правах именно под предлогом футбола. Мы попытались разобраться.

|

Ольга Федотова - уроженка Ташкента, замужем за швейцарцем. В Швейцарии живет уже четыре года. С октября 2005 года арендует «La Boutique Mirador» в роскошном отеле Le Mirador Kempinski, расположенном в живописном местечке Mont-Pèlerin, недалеко от Вева. Контракт об аренде бутика заключен до конца 2010 года. Казалось бы, жизнь прекрасна.

Но... в декабре прошлого года дирекция отеля проинформировала Ольгу о расторжении контракта 31 августа 2008 года (позже этот срок был продлен до 31 декабря). В том же письме сообщалось, что на время чемпионата отель поступает в «эксклюзивное пользование» сборной Франции, будут приняты повышенные меры безопасности и «бутик должен быть закрыт». По мнению Федотовой, причина - в личной неприязни директора отеля и его жены.

«Трения с директором отеля, господином Фавром, и его женой, которая заведует spa, а раньше - и бутиком, начались давно. Эрик Фавр относится ко мне, как к одной из своих подчиненных и все время навязывает свою точку зрения. При этом, платя аренду за помещение, я сама себе хозяйка. А его жена, по старой, видно, привычке, позволяет себе входить в бутик, брать что-то из товаров, снимать вещи с витрины. Представьте себе, вы сняли квартиру, а бывшие хозяева приходят, включают телевизор, лезут в холодильник. Кому же это понравится?»

Вероятно, подобные вторжения на свою территорию Ольга стерпела бы, и дело не дошло бы до открытой войны с привлечением адвокатов и обращениями в прессу, если бы стычки личного характера не переросли в коммерческий конфликт.

По словам супруга Ольги, Роже Эггеля, «коммерсанта с многолетним стажем», бутик, торгующий летней одеждой, «вынужден прервать деятельность на целый месяц в самом разгаре сезона. Понятно, что мы несем серьезные убытки, которые дирекция отеля не считает нужным покрывать. В настоящий момент мы даже не можем войти в бутик, из-за мер безопасности».

Конечно, поговорили мы и с господином Фавром, который, надо сказать, сразу пошел на разговор. По его словам, «дирекция отеля Мирадор действует в рамках закона, а господин Эггель просто использует прессу, чтобы получить больше денег».

В ответ на мой вопрос о подробностях, господин Фавр переадресовал меня к своему адвокату, мэтру Мистели. Удалось дозвониться и до него. С присущей юристам четкостью, мэтр разъяснил, что в расторжении арендного договора нет ничего противозаконного, так как изначальный контракт предполагал его продление из года в год.

Насчет покрытия неустоек, мэтр Мистели сообщил, что дирекция отеля предложила Ольге Федотовой выкупить находящийся в бутике товар, добавив «щедрую компенсацию». Однако муж Ольги, которые ведет дела от ее имени, от предложения отказался. Сумму адвокат, разумеется, не назвал, однако заметил, что господин Эггель затребовал в пять раз больше предложенного.

Господин Эггель - муж - со своей стороны утверждает, что ни о какой щедрости речь идти не может. «Нам предложили всего 80 000 франков, в то время как согласно проведенной недавно описи, только товар в бутике тянет на 78 800. Да, я отказался от этого предложения».

Чем кончится эта сага?

Ольга Федотова: «Борьба ведется не на равных, они (Фавры - Ред.) для меня тяжеловесы. Однако свои права я постараюсь отстоять».

Мэтр Мистели (от имени отеля Мирадор): «Наше предложение действительно до 30 июня. Дело господина Эггеля, принять его или продолжить свои действия. В любом случае, 31 декабря этого года соглашение об аренде бутика придет к концу».

Что ж, дождемся конца июня, благо, недолго осталось. Разумеется, мы проинформируем читателей об исходе этой неприятной для всех действующих лиц истории.

[Швейцария](#)

Source URL: <http://www.nashagazeta.ch/news/sport/evro-2008-kto-ostalsya-vne-igry>