

«Добрый гений» меняет прописку | Bongénie change la domiciliation

Автор: Надежда Сикорская, [Цюрих](#), 18.10.2024.



Photo © Nashagazeta

Вынужденный к переезду компанией Swatch Group, магазин Bongénie нашел новое помещение в Цюрихе. Не без труда.

|

Forcé de déménager par Swatch Group, le grand magasin Bongénie a trouvé un nouveau

local à Zurich. Pas sans difficulté.

Bongénie change la domiciliation

Невероятно, но факт: в декабре этого года популярнейшему магазину Цюриха, имеющему «брата» в Женеве, придется покинуть здание, которое он занимал с 1913 года! «Для нас было шоком узнать, что наш договор аренды не будет продлен», - не скрывает Пьер Бруншви́г, один из трех владельцев магазинов Bongénie.

Справедливости ради надо сказать, что сюрпризом назвать эту новость можно с большой натяжкой. Swatch Group, владеющая зданием, в котором до декабря будет продолжать существовать магазин Bongénie, еще в 2016 году официально уведомила ритейлера о своем намерении расторгнуть договор аренды: двумя годами ранее часовой холдинг приобрел это здание у Credit Suisse. Возможно, семья Бруншви́г надеялась, что планы изменятся и все как-то рассосется. При этом, не полагаясь только на авось, владельцы Bongénie даже обратились в суд - с требованием к часовому концерну продлить срок аренды с одного года до двух лет, чтобы дать им время найти что-то другое. Однако судьи решили, что с момента прекращения аренды до окончания срока действия договора в декабре 2024 года у арендатора было достаточно времени, чтобы провести поиск. Так что не рассосалось.

«Мы даже сомневались, останемся ли мы в Цюрихе после решения Swatch Group. Было так сложно найти другое помещение, которое соответствовало бы нашим потребностям и бюджету!», - вспоминает Пьер Бруншви́г. Но все же решили остаться, что логично, ведь после Женевы магазин в Цюрихе - один из девяти в этом кантоне, на Банхофштрассе 30, рядом с Louis Vuitton и напротив Bulgari - занимает второе место по объему выручки, и его закрытие сильно сказалось бы на бизнесе всей компании.

В итоге, пережив шок от расторжения договора аренды, компания Bongénie нашла новые помещения, которые позволят ей даже расширить свою деятельность в городе на берегу Лиммата - нет худа без добра. Разумеется, магазин останется на улице Банхофштрассе, одной из самых символических торговых улиц всей Швейцарии, арендная плата на которой продолжает неуклонно расти. Можем даже сообщить вам точный адрес: № 3. Так что переезжать будет недалеко, но дело это все равно хлопотное.

На данный момент новое здание, в которое ритейлер Bongénie должен переехать в начале декабря, представляет собой большую строительную площадку. Фасад магазина скрыт строительными лесами, внутри с потолка свисают большие синие трубы, то тут, то там слышен звук дрели. Даже Штирлиц догадался бы, что здесь идет капитальный ремонт. Когда он закончится, магазин займет 4 000 м² на четырех этажах. «Это на 1 000 м² больше, чем в нашем нынешнем здании», - комментирует Лоик Бруншви́г, нынешний генеральный директор, представляющий новое поколение владельцев, решившее инвестировать несколько миллионов франков, чтобы обустроить помещение на свой вкус. Группа также запустила новый веб-сайт, чтобы увеличить онлайн-продажи. Эти инициативы должны помочь ритейлеру развиваться в условиях сложной ситуации в швейцарском секторе розничной торговли. В 2023 году объем продаж Brunschwig Group, в которую входит Bongénie, составил 212 миллионов швейцарских франков, а штат сотрудников - 600 человек. Являясь частной компанией, она не раскрывает информацию о своей прибыльности.

Стоит напомнить, что тяжба между Bongénie и Swatch – не первое судебное разбирательство между арендатором и владельцем недвижимости на Банхофштрассе. В свое время универмаг Manor также проиграл дело против Swiss Life – страховая компания потребовала повышения арендной платы, которое владельцы, братья Маус, сочли непомерным. В результате в конце января 2020 года Manor закрыл свой магазин на этой элитной улице, но явно продолжал отслеживать ситуацию: недавно ритейлер объявил, что вернется в центр Цюриха в 2027 году. Manor займет часть помещения, которое освободит Jelmoli, универсам, который должен исчезнуть к концу года.

Зачем Swatch понадобилось выселять безупречного арендатора с более чем столетним стажем? Что будет в здании на Банхофштрассе 30 с начала нового года? Это пока неизвестно. «Мы не являемся инвесторами в недвижимость, но, когда мы совершаем такого рода приобретения, это делается для реализации конкретных идей [...], в том числе вместе с партнерами», - заявил представитель Swatch, не вдаваясь в подробности. Придется набраться терпения, но уже сейчас можно сказать с полной определенностью – свято место на Банхофштрассе пустовать не будет!



[Надежда Сикорская](#)

Nadia Sikorsky

Rédactrice, NashaGazeta.ch

Source URL: <http://www.nashagazeta.ch/news/economie/dobryy-geniy-menyaet-propisku>