

Переезд хуже пожара | Déménager c'est pire que tout

Автор: Татьяна Гирко, [Берн](#), 21.10.2013.



Радостное событие

Интернет-портал homegate.ch, предоставляющий услуги по поиску недвижимости, поинтересовался у своих посетителей, что происходит в их жизни после того, как они нашли жилье. Как швейцарцы переживают переезд?

|

Une enquête menée par le portal immobilier homegate.ch se penche sur le moment particulier de notre vie, le déménagement.

Déménager c'est pire que tout

Ограниченное предложение, не вызывающее оптимизма соотношение цена-качество, очередь из кандидатов, которые пришли раньше вас, бюрократические процедуры по отбору претендентов, многочисленные отказы, новые поиски, разочарование от того, что описанный в объявлении домик с лужайкой оказывается на поверку обветшалой лачугой с видом на кладбище – кому из тех, кто искал жилье хотя бы один раз в жизни, не знакомы эти проблемы? И вот, наконец, вас можно поздравить – олимпийская гонка позади, контракт подписан. Тут в жизни будущих новоселов наступает еще один важный этап – переезд.

Если в момент выбора новой квартиры (в центре, просторная, светлая, на 3 этаже, правда, без лифта – зато полезно для здоровья) какие-то мелочи показались

несущественными, то во время переезда они обязательно станут еще одним пунктом в списке проблем, которые надо решить. Конечно, испорченная во время транспортировки мебель или приведение в порядок старых апартаментов не сравнятся с трудностями, которые испытывают сегодня жители крупных швейцарских городов в поиске жилья. Но и эти детали требуют внимания, сил и времени.

По словам представителей homegate.ch, их исследование – первое в своем роде на сегодняшний день. Опрос проводился среди пользователей сайта, в нем приняли участие 1462 жителя Швейцарии, среди которых 313 из Романдской части. Представители платформы по поиску жилья отмечают, что их клиенты предпочитают жить в городах, хотя цены там выше, чем в сельских районах. Опрос позволил в очередной раз убедиться в том, что швейцарцы – нация арендаторов. Например, в Романдской Швейцарии квартиру снимают 56% респондентов, дом – 3%, а вот среди владельцев жилья пропорция обратная – 28% купили дом и еще 12% – квартиру.

«Мы знаем, что переезд – это ужасно, поэтому стараемся принести максимальную пользу. Во-первых, на нашем портале представлен широкий выбор жилья. Кроме того, мы предлагаем воспользоваться для подготовки переезда нашими памятками, и у нас можно заказать коробки», – говорит Даниэль Брукоф, представитель отдела маркетинга homegate.ch. Список важных дел составлен со швейцарской основательностью и охватывает разные периоды жизни будущих новоселов: 1-2 месяца, 1-2 недели или пару дней до переезда. Есть также специальный список дел, которые нужно обязательно сделать в день X, и даже – не торопитесь расслабляться – перечень проблем, возникающих после переселения в новое жилье.

Возможно, такое серьезное дело, подготовку к которому следует начинать за 2 месяца, отчасти стало причиной того, что швейцарцы предпочитают не покидать насиженные места. Так, по данным homegate.ch, 39% опрошенных последний раз меняли место жительства более 10 лет назад, еще 15% – 7-10 лет назад, а 14% последний раз искали новую квартиру или дом 4-6 лет назад. Относительно свежие воспоминания о переезде (1-3 года) сохранили 19% респондентов.

Поиски нового жилья требуют еще больше времени, чем подготовка к переезду. Десятая часть принявших участие в опросе сообщили, что у них этот процесс занял больше года. Еще 12% искали новое место для проживания от 6 до 12 месяцев, 20% удалось найти жилье за 3-6 месяцев, а 26% – за 1-3 месяца. Есть и счастливцы, которые справились с задачей за 2-4 недели (13%), и даже за несколько дней (19%). Многим в поиске жилья помогли друзья (29%), кто-то нашел новую квартиру через объявления в газетах (22%) или специализированные интернет-платформы.

Хорошая организация переезда поможет избежать стресса – поэтому большинство начинает к нему готовиться заранее. Так, 39% респондентов запасаются коробками и составляют список нужных дел за 1-3 месяца до контрольной даты, а значительная часть (21%) предпочитает начинать сборы и того раньше. Одна пятая укладываются в 2-4 недели, а каждый десятый ответивший ничего не планировал до самого последнего дня.

Кому же придется тащить диван на третий этаж без лифта? Оказывается, за помощью к родным и близким в день переезда обращаются 44,6% жителей Романдской Швейцарии и всего 18,7% респондентов из немецкой части.

Самостоятельно справляются, соответственно, 18,3% и 31,3% переезжающих. Многие привлекают к процессу друзей, а меньше трети пользуются услугами профессионалов.

Важный момент в перечне дел, которые нужно сделать после переезда, – приведение в порядок старого жилища. Большинство прибегает к помощи родных и друзей или занимается уборкой самостоятельно. При этом приблизительно каждый пятый житель немецкой части обращается в специализированные фирмы – почти в два раза чаще, чем его франкоговорящий соотечественник.

[переезд в швейцарии](#)

Source URL: <http://www.nashagazeta.ch/news/swiss/16556>