

Эта дорогая Женева | Palmarès des porte-monnaie vides: les Genevois en tête

Автор: Людмила Клот, [Женева](#) , 26.05.2011.



Так в Женеве празднуют вступление в должность нового мэра (© Edipresse)
Банк Credit Suisse подготовил очередное исследование о том, какие регионы Швейцарии наименее привлекательны с финансовой точки зрения. Выяснилось, что чемпионом по дороговизне жизни стала Женева.

|
Une étude du Crédit Suisse passe au crible le coût de la vie dans 2700 communes suisses. A l'autre bout du classement, Uri décroche la palme du canton où la vie est la moins chère. L'étude montre aussi que penduler peut être rentable, en particulier dans la région

lémanique.

Palmarès des porte-monnaie vides: les Genevois en tête

Исследование коснулось 2700 коммун Швейцарии. Целью его было подсчитать, сколько «свободных» денег останется у жителей каждой из них после всех обязательных выплат: налогов, расходов на медицинскую страховку, стоимость аренды жилья или выплат по ипотечному кредиту, оплату за коммунальные услуги, а также транспортные расходы.

В результате Ури обогнал Аппенцель-внутренний, возглавив список как самый привлекательный с финансовой точки зрения кантон, а произошло это благодаря значительно снизившимся налогам и относительно небольшим расходам на оплату жилья. А вот наиболее невыгодными кантонами стали те, где большинство жителей – горожане: это Женева, Во, Цюрих и Базель-городской. После выплат за очень дорогое жилье и высоких налоговых отчислений, в портмоне их жителей остается минимум свободных денег. По мнению Сары Карнацци Вебер, заместителя директора отдела экономических исследований Credit Suisse в Романдской Швейцарии и Тичино, альтернативой для женевцев стала бы покупка дома в приграничном районе соседней Франции или переезд в местечко поближе к Лозанне, например, в Нион.

А вот кантон Цуг, несмотря на привлекательную систему налогообложения, тоже остается внизу списка из-за высокой арендной платы и цен на недвижимость.

В 2008 году самым невыгодным с финансовой точки зрения городом был Цюрих, сегодня его заменила Женева – здесь самое дорогое в Швейцарии жилье.

Исключением из правил стали горные регионы, знаменитые своими лыжными станциями. В Давосе, Гриндельвальде, Церматте и Вербье спрос на вторичное жилье очень высок, что способствует росту цен на них, и местные жители уже не могут позволить себе купить здесь недвижимость.

Исследование также наглядно доказывает, что те, кто переезжает из кантона в кантон и ездит на работу в соседний город – поступают умно. Нередко смена места жительства позволяет им значительно сэкономить. Особенно это заметно в Романдской Швейцарии: даже если вычесть расходы на транспорт, все равно получится, что намного выгоднее жить в кантоне Фрибург и ездить на работу в Лозанну, Веве и Монтре, чем поселиться в кантоне Во. То же самое касается Цюриха.

Полный вариант банковского исследования можно заказать [здесь](#), а вот небольшой конкретный пример. Если семья из двух взрослых и двух детей, с годовым доходом в 150 тысяч франков, проживающая в собственном доме, переедет из местечка Puidoux (кантон Фрибург) в Bulle, то финансы, которыми она сможет свободно распоряжаться после всех необходимых выплат, вырастут с 51 800 франков до 61 200 франков. Это будет означать выигрыш в 9400 франков, а плата за него – 25 дополнительных минут времени на дорогу на работу.

А так выглядит полный список кантонов, от самого доступного до самого дорогого:

- 1. Ури**
- 2. Гларус**

3. Аппенцелль-внутренний
4. Обвальден
5. Тургау
6. Аппенцелль-внешний
7. Шаффхаузен
8. Санкт-Галлен
9. Нидвальден
10. Граубюнден
11. Швиц
12. Золотурн
13. Люцерн
14. Аргау
15. Юра
16. Вале
17. Фрибург
18. Тичино
19. Цуг
20. Берн
21. Невшатель
22. Цюрих
23. Базель-сельский
24. Во
25. Базель-городской
26. Женева.

[Credit Suisse](#)

[уровень жизни в Швейцарии](#)

[Женева](#)

[недвижимость в Швейцарии](#)

[швейцария недвижимость](#)

[Женева](#)

Source URL: <http://www.nashagazeta.ch/news/11810>