

Переезд в Швейцарии | Dépenses d'entretien payées à tort dans 8 cas sur 10

Автор: Людмила Клот, [Цюрих](#), 31.03.2011.



Расходы на мелкий ремонт, превышающие 200 франков, должен платить собственник жилья

В восьми из десяти случаев квартиросъемщики оплачивают те расходы, ответственность за которые должен нести собственник жилья.

Dans huit cas sur dix, les locataires paient à tort des dépenses d'entretien qui devraient être à la charge des propriétaires. C'est ce que montre une enquête du site "comparis.ch" publiée mardi à Zurich, soit à une période où les déménagements sont fréquents avec leur cortège de bisbilles entre locataires et propriétaires.

Dépenses d'entretien payées à tort dans 8 cas sur 10

Это показывает исследование, проведенное сайтом comparis.ch в Цюрихе. Оно актуально именно сейчас: так повелось, что в Швейцарии дата 1 апреля – своеобразный Юрьев День, когда многие съемщики жилья переезжают, покидая свои прежние гнезда. Не забывая, конечно же, что перед этим их следует привести в

порядок и сдать в идеальном состоянии агентству по управлению недвижимостью. Поэтому именно на эти весенние недели нередко выпадают переезды и смены жилья, а также связанные с ними споры и нерешенные конфликты.

«В принципе, все работы по мелкому ремонту, не превышающие 150-200 франков, входят в сферу ответственности арендатора», - напоминает comparis.ch. К этой категории относятся, к примеру, замена прокладок в кране, починка запоров, заделывание дыр в стенах (и такое случается). При этом более дорогостоящие ремонтные работы, а также те, что обязательно должны быть выполнены силами специалистов, должны проводиться на средства собственника жилья.

Оказалось же, что в реальности в более 80% случаев и более сложный и дорогостоящий ремонт тоже оплачивают квартиросъемщики. Чаще всего они просто не знают о своих правах, стремятся избежать административной неразберихи и не желают ссориться с их агентством, чтобы не портить себе репутацию. Опрос показал, что 57% жителей не в курсе, что входит в понятие «небольшие ремонтные работы», и какую сумму они должны платить.

«Множество арендаторов платит за работы и услуги, которые должны оплачивать собственники жилья, естественно, к большому удовольствию последних!» - отметил Рихард Эйслер, директор comparis.ch. И напрасно. Потому что, хотя среди опрошенных лишь 13% когда-либо «имели споры» с собственником жилья, из тех, кто на такое решился, больше половины оказалось право и смогло разрешить конфликт в свою пользу, - пояснил Эйслер, советуя переезжающим оспаривать все сомнительные счета за ремонт.

Исследование базировалось на опросе, проведенном институтом Link в период с 14 по 22 марта среди 1800 человек на всей территории Швейцарии. Среди них 868 съемщиков жилья ответили, что столкнулись с необходимостью затрат на ремонт и поддержание своего жилища в норме. 61% опрошенных сказали, что никогда не оплачивали поломки сами, 37%, напротив, всегда делали это из собственного кармана. В этой категории 81% съемщиков был настолько ответственным, что даже заплатил до начала работ.

Если у читателей Нашей Газеты.ch есть интересные случаи из собственного опыта найма жилья и переезда в Швейцарии - приглашаем к дискуссии.

[жилье в Швейцарии](#)

[аренда жилья в Швейцарии](#)

[переезд в швейцарии](#)

[недвижимость в Швейцарии](#)

[швейцария недвижимость](#)

Source URL: <http://www.nashagazeta.ch/news/11538>