

La Praille в новом обличье утвержден! | La Praille fera la peau neuve

Auteur: Ольга Юркина, [Женева](#) , 31.05.2010.



Так будет выглядеть обновленный вокзал Ланси [© Sovalp]

Женевский парламент большинством голосов принял проект Sovalp по обустройству нового жилого квартала, коммерческого центра и вокзала на будущей железнодорожной ветке Женева-Аннемасс.

|
Le Grand conseil genevois a accepté le projet immobilier Sovalp.

La Praille fera la peau neuve

Сделать более привлекательным квартал La Praille городские власти планируют так же давно, как швейцарские железные дороги – обеспечить достойное сообщение между Женевой и французской Верхней Савойей. Кажется, оба проекта наконец-то приобретают законченные очертания и переходят на новую стадию – реализации. В прошлый четверг женевский парламент окончательно утвердил строительство благоустроенного жилого квартала в бывшей индустриальной зоне близ стадиона, по проекту, получившему название Sovalp. Многоэтажные дома, коммерческие и деловые центры, а также обширная эспланада с парком раскинутся на 97 000 квадратных метров, освобожденных Швейцарскими железными дорогами в результате переустройства вокзала для грузовых и товарных поездов La Praille.

Хотя проект Sovalp непосредственно затронет только коммуну Гран-Ланси (Grand-Lancy), его реализация благоприятно скажется и на смежном проекте CEVA – строительстве региональной железнодорожной ветки, которая пройдет через вокзалы Lancy – Pont-Rouge, Genève – Eaux-Vives и Chêne-Bourg и соединит Женеву с французским городом Аннемассом, существенно облегчив жизнь и передвижение жителям агломерации. Объединение двух проектов с самого начала было выгодно не только в практических целях, но и по финансовым причинам. Ведь расширение рынка недвижимости в La Praille окупит развитие инфраструктуры в агломерации с населением 750 000 человек и гарантирует рентабельность региональных поездов RER. Станция Lancy-Pont Rouge будет находиться в непосредственной близости от нового квартала, а легкий выход на автостраду и общественный транспорт до центра Женевы станут его неоспоримым преимуществом.

Конкурс на создание и реализацию нового облика La Praille в 2005 году выиграла группа Workshop, пилотируемая архитектурным бюро Каружа Strata. Их проект подразделяется на два: строительство офисных и коммерческих центров вблизи железнодорожной станции и собственно жилого квартала. Первая, «коммерческая и деловая зона» обеспечит 4 600 офисных помещений в новом квартале. Здесь же расположатся зоны для отдыха и развлечений, рестораны, кафе и даже отель.

Жилой квартал раскинется на 57 000 квадратных метров и обеспечит 550 новых квартир в окрестностях Женевы, что хотя бы немного разгрузит все более критическую ситуацию с нехваткой жилья в городе. Современные здания будут объединены уютными внутренними дворами и палисадниками и полностью защищены от шума соседнего вокзала и автострады, для чего были разработаны специальные системы вентиляции и тщательно продуманы расположение и ориентация квартир. Здесь же планируется построить школу. Не исключено, что в будущем в новом квартале появятся ясли, а также квартиры для студентов.

Sovalp – один из центральных и самых крупных строительных проектов женевских властей, о развитии которых «Наша Газета» держит в курсе читателей.

[Sovalp Genève](#)

[кризис жилья](#)

Статьи по теме

[Когда Женева начнет строить?](#)

[Новое лицо Женевского вокзала](#)

[В Женеве, наконец, начинается строительство жилья
Женева превратится в колоссальную стройплощадку](http://www.nashagazeta.ch/node/9901)

Source URL: *<http://www.nashagazeta.ch/node/9901>*