

## Рай для пенсионеров в кантоне Вале | Paradis pour seniors

Auteur: Людмила Клот, [Женева](#) , 16.04.2009.



Так выглядит местечко Vétroz

В 2010 году в коммуне Vétroz, очаровательном местечке, спрятанном в виноградниках кантона Вале, вырастет первый Sun City - деревня для пенсионеров.

| Le premier village exclusivement réservé aux retraités, Sun City, sera construit dans la commune de Vétroz, près de Sion.

Paradis pour seniors

«Солнечный город» - так на американский манер называются специальные деревни для пожилых и богатых. Сюда дети могут приезжать к бабушкам и дедушкам в гости, но не оставаться дольше, чем на 90 дней в году. Подобных закрытых шикарных поселений немало во Флориде или в Аризоне, вот и валезанские конструкторы жилья из фирмы Bontemps Immobilier решили предоставить швейцарским пенсионерам такое чудо.

Региональная газета Le Nouvelliste описывает проект как очень впечатляющий: на 8 тысячах кв. метрах земли будут выстроены жилые комплексы, в включающие в себя 54 жилища. По периметру территорию опоясает ограда, поставленная на сигнализацию, чтобы в деревню не проник криминалитет извне.

В Швейцарии новое поселение должно стать первой деревней активных пенсионеров

- об этом с гордостью сообщает конструктор проекта Албано Ру. «Предназначенная для обитателей от шестидесяти лет, новая деревня ничего общего не будет иметь с домом престарелых». Никакого специального медицинского сервиса, здесь, кстати, и не предусмотрено. Развлечения, развлечения и еще раз развлечения! А чем же еще заняться тем, кто уже больше не должен работать? Спа, боулинг, закрытый бассейн, кинозал, библиотека, фитнес и спортивный зал.

На какую клиентуру будут рассчитаны жилища? Предпочительно - на пожилых франкоязычных швейцарцев, которые хотят и могут себе позволить старость класса люкс. «Это будут достаточно шикарные апартаменты, - уточняет Албано Ру. - Общая площадь их составит от 80 до 100 кв. метров, цена будет определена на уровне 400 000 франков». Еще одно важное условие: такие апартаменты нельзя передать по наследству детям. После того, как владельцам они будут больше не нужны (проще говоря, когда те с гор переселятся еще выше), жилье должно быть перепродано фирмой Bontemps Immobilier другим клиентам-пенсионерам.

Сама идея создания деревни пенсионеров уже вызывает определенные споры. «Я точно не в курсе технических деталей застройки, но сам принцип мне не нравится, - комментирует Урс Ценхойзерн, директор Бюро по туризму кантона Вале. - Нельзя разделять слои населения по возрасту, поселяя пожилых и молодых каждого в свой угол». Жители Vétroz также недоумевают: в такой спокойной деревне, как их, проблемы безопасности просто не существует. Зачем же устанавливать ограду по периметру новой застройки и снабжать ее камерами наблюдения? В этой местности такие меры безопасности многих просто шокируют.

Во Франции и в Америке, где подобные райские уголки для пенсионеров когда-то строили охотно, сегодня замечают другую тенденцию: состоятельные пожилые люди предпочитают жить в центре городов, это для них более комфортно. Однако строители «солнечного города» Vétroz уверены в успехе: на сегодняшний день продано уже 18 апартаментов.

Статьи по теме:

[Цены на недвижимость падают, но очень медленно](#)

[В Швейцарии лучше всего строят виллы и планы](#)

[Паспорт, ключ и кошелек](#)

[недвижимость в Швейцарии](#)

[швейцария недвижимость](#)

[пенсии в швейцарии](#)

---

**Source URL:**

<http://www.nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/lay-dlya-pensionerov-v-kantone-vale>