

Растет благосостояние швейцарских (и не только) мультимиллионеров | Les fortunes des multimillionnaires suisses (mais pas seulement) augmentent

Auteur: Татьяна Гирко, [Женева-Цюрих-Лондон](#) , 10.03.2017.



(©knightfrank/WealthReport)

В Швейцарии число мультимиллионеров, чье состояние превышает 30 млн долларов, выросло на 5%, свидетельствуют результаты последнего отчета Knight Frank. Аналогичная тенденция наблюдается и в некоторых странах постсоветского пространства.

|
En Suisse le nombre de multimillionnaires, dont la fortune nette dépasse 30 millions de dollars, est augmenté de 5%, selon le dernier rapport de Knight Frank. La même tendance peut être observée dans certains pays ex-soviétiques.
Les fortunes des multimillionnaires suisses (mais pas seulement) augmentent

Работающая больше века в сфере коммерческой и жилой недвижимости британская консалтинговая компания Knight Frank ежегодно публикует отчет Wealth Report, в котором приводится обзор распределения богатства по регионам и отдельным странам. В нем можно найти подробные данные о численности «просто» миллионеров, мультимиллионеров (обладателей состояния более 10 млн долларов), «сверхбогатых» лиц (Ultra high-net-worth individuals, UHNWI, с состоянием свыше 30 млн долларов), обладателей состояний «100+» и, наконец, миллиардеров. Последние тенденции в мире люкса, недвижимости, риски, которым в будущем придется противостоять самым богатым обитателям планеты... Эти и другие факторы эксперты Knight Frank регулярно анализируют на страницах исследования, занимающего почти 70 страниц.

В отличие от [прошлогодных результатов](#), когда Knight Frank зафиксировала сокращение числа сверхбогатых жителей **Швейцарии**, на этот раз тенденция изменилась. На долю Конфедерации в 2016 году приходилось 7140 UHNWI, что на 5% больше, чем в 2015-м. При этом за последние десять лет число «сверхбогатых» жителей выросло на 40%, а вот к 2026 году Швейцария сможет рассчитывать лишь на 20%-ный прирост, считают авторы исследования.

Следует отметить, что, несмотря на замедляющиеся темпы роста, число швейцарских богачей в ближайшие годы должно увеличиться во всех «весовых категориях»: от «простых» миллионеров (с 363,6 тысяч в 2016-м до 436 тысяч в 2026 году) до миллиардеров (с 28 в 2016-м до 34 в 2026 году). При этом в целом в Европе, считают эксперты Knight Frank, в ближайшие 10 лет число мультимиллионеров увеличится лишь на 11-12%, при том что в мире, в зависимости от «весовой категории», рост будет составлять от 37% до 48% (последняя цифра, что немаловажно, относится к миллиардерам).

Итак, по состоянию на конец 2016 года **в мире** проживали 13,65 млн «простых» миллионеров, 522,44 тысячи мультимиллионеров категории «10+», 193,5 тысячи «сверхбогатых» (категории «30+»), 23,9 тысячи мультимиллионеров категории «100+» и 2024 миллиардера.

Среди регионов, которым эксперты Knight Frank пророчат настоящий бум «обычных» и мультимиллионеров, лидируют азиатско-тихоокеанский (здесь число миллиардеров даже удвоится), Австралазия (регион, включающий Австралию, Новую Гвинею, Новую Зеландию и прилегающие к ним острова Тихого океана) и Россия и страны СНГ (60%-ный рост во всех категориях).

Последний регион в таблице детализации распределения богатства представляют **Азербайджан, Казахстан** и сама **Россия**. За последние десять лет число

мультимиллионеров категории UHNWI в этих странах росло значительными темпами: от 31% в России до 122% в Азербайджане. За последний год лидерство принадлежит России с 10%-ным приростом (против 8% в остальных странах). Если говорить об абсолютных величинах, то численность «сверхбогатых» людей распределяется следующим образом: Азербайджан – 100; Казахстан – 230 и Россия – 2750 человек. Иными словами, в этой категории всем трем странам до Швейцарии пока далеко, чего не скажешь о графе, посвященной миллиардерам: здесь Россия с 83 представителями значительно опережает Конфедерацию, где, как мы уже упоминали, обосновались «все» 28 миллиардеров.

В рейтинге городов мира, которые больше всего привлекают «сверхбогачей», лидирует **Лондон**. Правда, нужно учесть, что при его составлении во внимание принимаются сразу несколько критериев. Помимо числа проживающих в городе мультимиллионеров – в этой категории **Нью-Йорк** с 6570 UHNWI опережает Лондон, насчитывающий 4750 UHNWI, – учитываются общий объем частных инвестиций в недвижимость; «связь с внешним миром», то есть число авиаперелетов первым и бизнес-классом; прогноз по числу мультимиллионеров на будущее. Точно установить место проживания и центр экономических интересов богатых людей не так просто, объясняют авторы исследования, решившие включить в свой рейтинг дополнительные критерии, оказывающие влияние на итоговую позицию того или иного города.

В топ-20 городов, наиболее привлекательных для мультимиллионеров, вошли два швейцарских: **Женева**, занимающая 17 место, и следующий за ней **Цюрих**. При этом по текущей оценке числа сверхбогатых резидентов город Кальвина оказался на 8 позиции, а финансовая столица Швейцарии – на 11-й. Однако критерии «инвестиции» и «связь с внешним миром» оказали свое влияние, «опустив» Женеву и Цюрих на несколько позиций вниз. Кстати, в этих двух категориях лидирует Лондон.

Напомним, что авторы этого исследования также регулярно составляют «пирамиду недвижимости», которая позволяет сориентироваться, сколько квадратных метров элитного жилья можно купить в том или ином городе, имея в наличии 1 млн долларов. Подробнее об этом разделе мы уже [рассказывали](#), отметим лишь, что, по последним оценкам, в **Женеве** с такой суммой в кармане, а лучше на банковском счете можно рассчитывать на 42 кв. метра. На вершине пирамиды традиционно располагается княжество **Монако**, где обладателю миллиона придется ютиться в гипотетической 17-метровой квартирке класса «люкс». У подножия – южноафриканский **Кейптаун**, где за ту же сумму можно приобрести 209 «элитных» кв. метров.

[миллионеры в швейцарии](#)

[элитная недвижимость в швейцарии](#)

[уровень жизни в разных городах мира](#)

[недвижимость в Швейцарии](#)

[швейцария недвижимость](#)

Статьи по теме

[Швейцария теряет своих мультимиллионеров?](#)

[Швейцарские богачи, бедняки](#)

[В Швейцарии все больше мультимиллионеров](#)

[«Доходы – расходы» швейцарских семей](http://www.nashagazeta.ch/news/economie/rastet-blagosostoyanie-shveycarskih-i-ne-tolko-multimillionerov)

Source URL:

<http://www.nashagazeta.ch/news/economie/rastet-blagosostoyanie-shveycarskih-i-ne-tolko-multimillionerov>