

В Вале не строят больше шале... | Valais sous un avalanche de demandes de permis pour construire des chalets

Auteur: Людмила Клот, [Сион](#) , 28.03.2012.



Шале в Вербье, продается за 2,5 миллиона франков (© www.homes.ch)

Инициатива Франца Вебера против «холодных кроватей» - вторичного жилья в горах - вызывает возмущение у жителей кантонов, живущих зимним туризмом. Больше всего не согласны с результатами голосования в Вале: за последнюю неделю здесь было подано больше заявок на строительство шале, чем за весь предыдущий год - их авторы надеются «проскочить» новые квоты.

|
Le canton n'accepte pas l'initiative de Franz Weber. Des dizaines de demandes de permis de construire pour les chalets individuels ont été déposés depuis le référendum de 11 mars 2012.

Valais sous un avalanche de demandes de permis pour construire des chalets

Результат референдума 11 марта, на котором швейцарцы большинством в 50,2% голосов поддержали инициативу Фонда Helvetia Nostra Франца Вебера об ограничении числа [вторичных резиденций](#), местного варианта загородных домов, стал более чем неожиданным сюрпризом для тех швейцарцев, что проголосовали

против. А ведь их тоже практически половина!

Эколог [Франц Вебер](#) предложил лимитировать число шале и загородных квартир, которые стоят пустыми большую часть года – доля таких резиденций не должна превышать 20% в каждой коммуне. Тогда как сегодня в некоторых популярных горных местечках в Вале, Тичино, Граубюндене такого жилья больше 80%. Оно принадлежит богатым иностранцам, приезжающим сюда на каникулы, либо местным жителям, которые периодически сдают его туристам. В любом случае, конечно, Вебер прав – эти дачи, шале и квартиры большую часть года стоят пустыми.

Жители и застройщики Вале не стали смиряться с ситуацией. Больше 50 заявок на строительство индивидуальных шале было зарегистрировано в Вале к концу первой недели после референдума и еще почти столько же – к концу второй (эти заявки публикуются в Официальном бюллетене Вале).

Поль-Альберт Клива, президент коммуны Рандонь (Randogne), входящей в группу коммун горнолыжной станции Кран-Монтана, опубликовал там шесть заявок на строительство шале, три – по эскизам предпринимателя Кристиана Константена, президента и владельца футбольного клуба «Сион». Коммуна Векс (Vex), включающая горнолыжную станцию Тион 2000 (Thyon 2000) и Коллон (Collons), где доля вторичных резиденций уже давно зашкаливает за 20%, получил за последние дни десяток новых заявок на строительство, и еще 20 последуют в ближайшее время. Обычно раньше здесь строилось 3-4 новых шале в год. Сейчас активизировались владельцы земель, которые боятся, что земля обесценится, если на ней нельзя будет ничего построить.

Интересно, что началась эта лавина заявок еще за неделю перед референдумом – многие оказались предусмотрительны. Например, в местечке Шамозон (Chamoson) 15 зарегистрированных заявок поступило от двух фирм по строительству и торговле недвижимостью. Как пояснил владелец одной из них, Кристиан Дюбуи, для газеты Le Temps: «Так как я единственный, кто получит разрешения, эти шале я смогу продать легко и, скорее всего, за хорошую цену».

Сразу после референдума министр окружающей среды Дорис Лойтхард заявила в телевизионном интервью, что инициатива Вебера будет принята к исполнению немедленно, 20-процентный лимит входит в силу сразу и накладывается на все заявки на строительство, которые будут поданы после 11 марта. Она же рекомендовала властям кантонов приостанавливать процесс выдачи разрешений на строительство в случае возникновения сомнений.

Но валежанцы не хотят принимать мнение министра всерьез. «Дорис Лойтхард выступила перед прессой, и я не воспринимаю ее слова как законодательное или административное указание, - сказал Поль-Альберт Клива, президент коммуны Рандонь. – Пока я не получу директив в письменной форме, я буду продолжать работать над заявками по-прежнему». Не скрывает он и своего мнения по поводу инициативы Вебера: «У меня совершенно нет мотивации исполнять правило, которое несправедливо и неумно». Он считает, что «вполне возможно разрешить принимать заявки на строительство до января 2013 года».

Самое обидное, что именно Поль-Альберт Клива и его коллеги, главы других коммун, уже проделали большую работу, убедив своих сограждан ограничить с 2007 года

строительство на горных станциях нового жилья для каникул.

«Я ожидаю директив из Сиона или Берна, чтобы знать, что мы можем разрешить, а что нет, интерпретация текста инициативы Вебера нечеткая, - заявил Данни Дефаго, президент коммуны Векс. – Мы завалены заявками, и один сотрудник мэрии не в состоянии с ними справиться». Руководство кантона Вале уже подтвердило, что будет поддерживать интересы горных коммун и сообщать обо всех законодательных изменениях.

Федеральный департамент окружающей среды, транспорта и энергетики сейчас занимается созданием рабочей группы, которая разработает все аспекты применения закона, предложенного инициативой Вебера. Результаты будут известны не раньше лета.

[недвижимость в Швейцарии](#)

[инициатива вебера](#)

[шале в швейцарии](#)

[недвижимость в Швейцарии](#)

[швейцария недвижимость](#)

Статьи по теме

[Городская Швейцария развелась с деревенской](#)

[Неутомимый защитник природы](#)

[Владимир Маракуца: «К ALRV не предъявляют экологических претензий»](#)

Source URL: <http://www.nashagazeta.ch/news/economie/v-vale-ne-stroyat-bolshe-shale>