

Российский миллиардер займется, наконец, своим замком | At last a Russian billionaire is concerned with his château

Auteur: Людмила Клот, [Люцерн](#) , 06.02.2012.



Из замка Гютч открывается великолепный вид на Люцерн и на озеро (© <http://www.chateau-guetsch.ch>)

С середины 2010 года олигарх Александр Лебедев владеет не только замком Гютч в Люцерне (купленным им несколькими годами ранее), но и действительным разрешением на его перестройку. Швейцарцы с нетерпением ждут начала ремонтных работ в своем архитектурном сокровище.

| The Russian oligarch Alexander Lebedev possesses not only the castle Gütsch in Lucerne, but also a permission for reconstruction since mid 2010. The Swiss are looking forward to the beginning of construction works in their architectural treasure.

At last a Russian billionaire is concerned with his château

Сооруженный в 1888 году, отель-замок Гютч с тех пор считается одним из символов Люцерна и Belle Epoque, Прекрасной эпохи (почему швейцарцы так любят этот период времени конца 19 – начало 20 веков, мы уже писали). Замок-отель Гютч построен в стиле баварского дворца, одни называют его облик романтическим, другие китчевым. В свое время здесь останавливались такие знаменитые гости, как королева Виктория, Чарли Чаплин, Альфред Хичкок, Бенджамин Бриттен, Софи Лорен и Герберт фон Караян, - напоминает Туристический офис Швейцарии. И сегодня, несмотря на свою замершую канатную дорогу, отель возвышается на берегу Фирвальдштетского озера как символ гостеприимства класса люкс.

В июле 2005 года хозяином замка Гютч стал банк UBS: прежний владелец не смог расплатиться по кредитам. Затем покупкой замка интересовался даже Майкл Джексон (во всяком случае, так писали швейцарские газеты), но сделка не сложилась и, как показало время, это, возможно, и к лучшему...

2007 году Гютч приобрел известный российский бизнесмен Александр Лебедев, уплатив за него вместе с фуникулером 14,55 млн. долларов (сумму подсчитало информагентство «РБК daily»). Последние несколько лет замок на фотографиях все время украшает подъемный кран. Хотя еще при покупке Лебедев обещал превратить стареющий замок в отель-бутик класса люкс «Шато Гютч».

«Весь город, затаив дыхание, ждет, когда олигарх пробудит, наконец, сказочный замок от заколдованного сна», - почти без иронии пишет газета TagesAnzeiger. Журналист ссылается на личный разговор господина Лебедева, имевший место на прошлой неделе. По его словам, олигарх намерен заняться замком Гютч, хотя бы сделать первые шаги. Поручит эту работу он своему сыну Евгению Лебедеву. Необходимо вначале санировать старое здание, а затем освежить внутреннее убранство замка до состояния, достойного пятизвездочного отеля. С финансовой точки зрения начальный этап перестройки господин Лебедев оценил в 3 миллиона франков. Заниматься ею должны лучшие архитектурские бюро Швейцарии: вероятно, «Herzog & de Meuron». Архитектурное бюро Жака Херцога и Пьера де Мёрона знаменито во всем мире своим радикальным минималистским стилем и использованием инновационных материалов. Один из их проектов удостоен Пулитцеровской премии, а с 2011 года де Мёрон - член градостроительного совета фонда «Сколково».

Первая цель - обновить и подготовить к эксплуатации существующие 29 комнат отеля уже к середине июля или концу августа 2012. А затем обустроить еще 39 современных номеров и 8 апартаментов. Площадь замка - 1,6 тысяч кв. метров - позволит это сделать.

Крупный строительный проект, включающий и здание для парковки, изначально должен был стартовать в 2010 году. Затем был отложен на начало 2012-го, глобальная стоимость работ может достигнуть 75 млн. франков. «Планировщики, которые на этом зарабатывают, к сожалению, заинтересованы, чтобы это длилось как можно дольше», - цитирует газета слова Лебедева.

Городское руководство хотело бы видеть замок Гютч частью гостиничной инфраструктуры, но если это представит большие сложности, то не возражает, чтобы замок был частично переоборудован под апартаменты. Возможно ли реализовать план перестройки с намеченной скоростью, зависит от того, как быстро

будет представлен поэтапный план и, соответственно, получены разрешения на его реализацию. Все нестыковки могут изменить временную сетку строительных работ.

Ответственный за строительство в городе Курт Бидер еще вчера не знал о планах миллиардера. Как и Фриц Эрни, директор отеля «Art Deco Montana» на берегу озера, который с сентября 2011 года эксплуатирует и ресторан «Шато» в замке Гютч, вместимостью 80 человек. Но контракт с Эрни заканчивается 31 мая, и будет ли возобновлен – пока не ясно. Любопытство швейцарцев на тему, кто будет заниматься реконструкцией, в какие сроки она пройдет, а также кому достанется управление рестораном в отстоянном замке-отеле, Александр Лебедев пока удовлетворять не желает. «Я - за конкуренцию и сообщу о решении позже», - цитирует его слова газета.

[Люцерн](#)

Source URL: <http://www.nashagazeta.ch/node/12945>