

В московскую недвижимость инвестировать выгодно, а в цюрихскую - надежно |

Author: Архивы, [Архивы](#) , 08.04.2008.

На фоне кризиса на рынке недвижимости в США и повсеместного подорожания кредитов Москва и Стамбул стали самыми выгодными европейскими городами для инвестирования в недвижимость.

|

Об этом говорится в опубликованном на днях исследовании европейских тенденций в области рынка недвижимости 27 европейских городов «Emerging Trends in Real Estate® Europe 2008», которое было уже в пятый раз подготовлено совместно Urban Land Institute (ULI) et PricewaterhouseCoopers.

По доходности вслед за Москвой, Стамбулом и Парижем (№5) идут 4 немецких города (Гамбург, Мюнхен, Берлин и Франкфурт), что ставит Германию в привилегированное положение по сравнению с другими европейскими странами с точки зрения инвестиций.

В то же время британская экономика намного больше пострадала от американского кризиса недвижимости: за один год Лондон скатился со второго на 15-е место.

Цюрих занимает в исследовании 17-е место по доходности (в прошлом году - 12-е), но входит в тройку лидеров по надежности инвестиций прежде всего благодаря стабильности швейцарской экономики в целом.

Эксперты советуют тем, кто намерен инвестировать в цюрихскую недвижимость, обратить внимание прежде всего на офисные помещения, магазины розничной торговли, жилье, промышленные помещения и отели.

Специалисты отмечают, что в Европе после трех лет сравнительной эйфории начался период, когда в общем риск инвестиций в недвижимость повышается, а их доходность падает. При этом явно проявляется тенденция оттока капиталов в Восточную Европу.

Так, Москва за один год по прибыльности взлетела с 19-го места на первое, а

Стамбул - с 11-го места на второе.

В российской столице специалисты рекомендуют обратить внимание на инвестиции в помещения для розничной торговли, офисные помещения и отели.

Вместе с тем, эксперты отмечают, что инвестиции в московскую недвижимость «несколько рискованны».

Российская группа MIRAX инвестирует как в выгодную российскую недвижимость (на фото с сайта группы - "Москва-Сити"), так и в надежную швейцарскую (мы уже [писали](#) о ее проекте "русской деревни" неподалеку от Кран-Монтана).

[недвижимость в Швейцарии](#)
[швейцария недвижимость](#)

Source URL:

<http://www.nashagazeta.ch/news/economie/v-moskovskuyu-nedvizhimost-investirovat-vygodno-v-cyurihskuyu-nadezhno>