

Дом, который построил... скромный калужский чиновник |

Author: Архивы, [Архивы](#) , 17.01.2008.

Раскрыта тайна "Виллы Путина", о которой столь бурно писала романдская пресса на прошлой неделе. Как оказалось, швейцарцы явно недооценивают русского размаха. Мы с удовольствием публикуем результаты расследования, любезно предоставленные нашими коллегами из московской "Новой газеты".

Непосредственно под Новый год добропорядочные швейцарцы обратили внимание на некую аномалию: в курортном городке Виллар-сюр-Оллон возводится не рядовая вилла, а что-то грандиозное. Три этажа над горным склоном и еще шесть - в скале, удивлялась газета «Трибун де Женев» (Tribune de Geneve): хозяин и его гости смогут поплавать в джакузи, вволю попариться в сауне или турецкой бане, с разбега нырнуть в бассейн, в котором предусмотрены подводные громкоговорители, а также приятно провести время в кинозале или на крытом теннисном корте. Только первоначальные вложения газета оценила в 58 миллионов швейцарских франков.

В престижном горнолыжном местечке не привыкли к подобной роскоши, хотя в альпийских деревушках видели разных миллионеров. А когда выяснилось, что дом строят для русских, в окрестностях пронесся слух, что "Вилла Константин" принадлежит не иначе, как самому Владимиру Путину.

Изучив ситуацию, мы поняли, что народ Швейцарии своим умом никогда не постигнет Россию, поскольку в корне неправильно представляет возможности наших граждан и соотношение наших богатств. Яхта Путина шикарнее столь маленького по российским меркам домика. А "Вилла Константин" имеет отношение всего-навсего к родственникам бывшего депутата Законодательного собрания Калужской области Дмитрия Рыбака.

Мы дозвонились до его супруги - Аллы Рыбак. По ее словам, она имела очень неприятный разговор с "Трибун де Женев" и "24 часа" (швейцарская "24'Heures") и была возмущена. Алла Рыбак также посетовала, что газета выставила все в очень неприятном свете: и цена: и Путин: А первой реакцией ее мужа было: связаться с пресс-службой президента.

Супруга Дмитрия Рыбака сказала, что названная швейцарскими журналистами сумма

завышена более чем в пять раз. Она также отметила, что скрывать нечего, все доходы задекларированы и никаких вопросов по этому поводу не возникает.

Мы хотели получить комментарии Дмитрия Рыбака и оставили свои координаты, однако Рыбак на связь не вышел.

Дмитрий Рыбак был депутатом Законодательного собрания Калужской области с 1996 по 2000 год. До августа 2006-го он возглавлял расположенное в области сельскохозяйственное ОАО "Угра", которое занимается, в частности, разведением свиней крупной белой породы (согласно отчету за 2006 год, среднее поголовье свиней предприятия составляло 623 особи и 649 голов крупного рогатого скота).

Муниципальный инспектор земель сельскохозяйственного назначения Дзержинского района Калужской области, руководитель районного сельхозкомитета Иван Паршиков в июле 2006-го (в интервью местной газете "Новое время") заявил, что в ведении "Угры" - 10 072 гектара пашни, около 8 тысяч гектаров - в собственности у Дмитрия Рыбака. Инспектор выражал обеспокоенность тем, что много земли выведено из оборота.

Ранее Дмитрий Рыбак руководил московской компанией "Совинком", которая сдавала внаем собственное недвижимое имущество. А также возглавлял представительство швейцарской "Эксель Вояж" (Excel Voyages S. A.) в России. По данным швейцарского регистра предприятий, это туристическое агентство располагалось в Виллар-сюр-Оллоне, то есть в том же месте, где строится "Вилла Константин". А руководителем фирмы с правом единоличной подписи был Константин Рыбак - сын бывшего депутата. Узнать, в его ли честь названа вилла и не является ли она гостиничным проектом семьи, не удалось.

- У нас есть традиция, идущая с давних времен, первым делом обустроить свой дом. Небольшие семьи сооружали гигантские особняки. Это сейчас стали считать налог, - рассуждает бывший генпрокурор Юрий Скуратов. - С другой стороны, как показывает мировой опыт, вложение денег в недвижимость - самое надежное.

Недвижимость, как и земля, растет в цене. Наконец, такое вложение - наиболее простое. На фондовом рынке можно отлично заработать, но и все потерять, а у многих наших сограждан, разбогатевших тем или иным образом, не столь высокая квалификация. Плюс еще и деликатный вопрос о происхождении денег...

Россияне всюду строят с размахом. Разумеется, увидев масштабы, швейцарцы думают о первых лицах. Но это далеко не так. Знай наших! - смеется бывший генпрокурор.

По законам Швейцарии иностранец может купить землю под строительство, если докажет, что нуждается в участке, и если он прожил в стране не меньше пяти лет. Но вероятны также сложные процедуры оформления с использованием юридических лиц.

Добавим, что швейцарский трехэтажный дом известного немецкого автогонщика Михаэля Шумахера, чье состояние журнал Fortune оценил в 750 млн долларов, стоил

примерно 33 млн швейцарских франков.

Об авторе: Роман ШЛЕЙНОВ - редактор отдела исследований «Новой газеты»

Photo: Patrick Martin, Edipresse

[недвижимость в Швейцарии](#)

[швейцария недвижимость](#)

Source URL:

<http://www.nashagazeta.ch/news/style/dom-kotoryy-postroil-skromnyy-kaluzhskiy-chinovnik>