

UBS знает, где в Швейцарии лучше всего жить | UBS sait où il fait bon vivre en Suisse

Author: Заррина Салимова, [Берн](#) , 25.10.2024.



В Веве жить хорошо, считают эксперты UBS. Кто бы сомневался! Фото: Alexander Kovacs, Unsplash

Крупнейший банк страны составил список самых привлекательных для жизни городов.

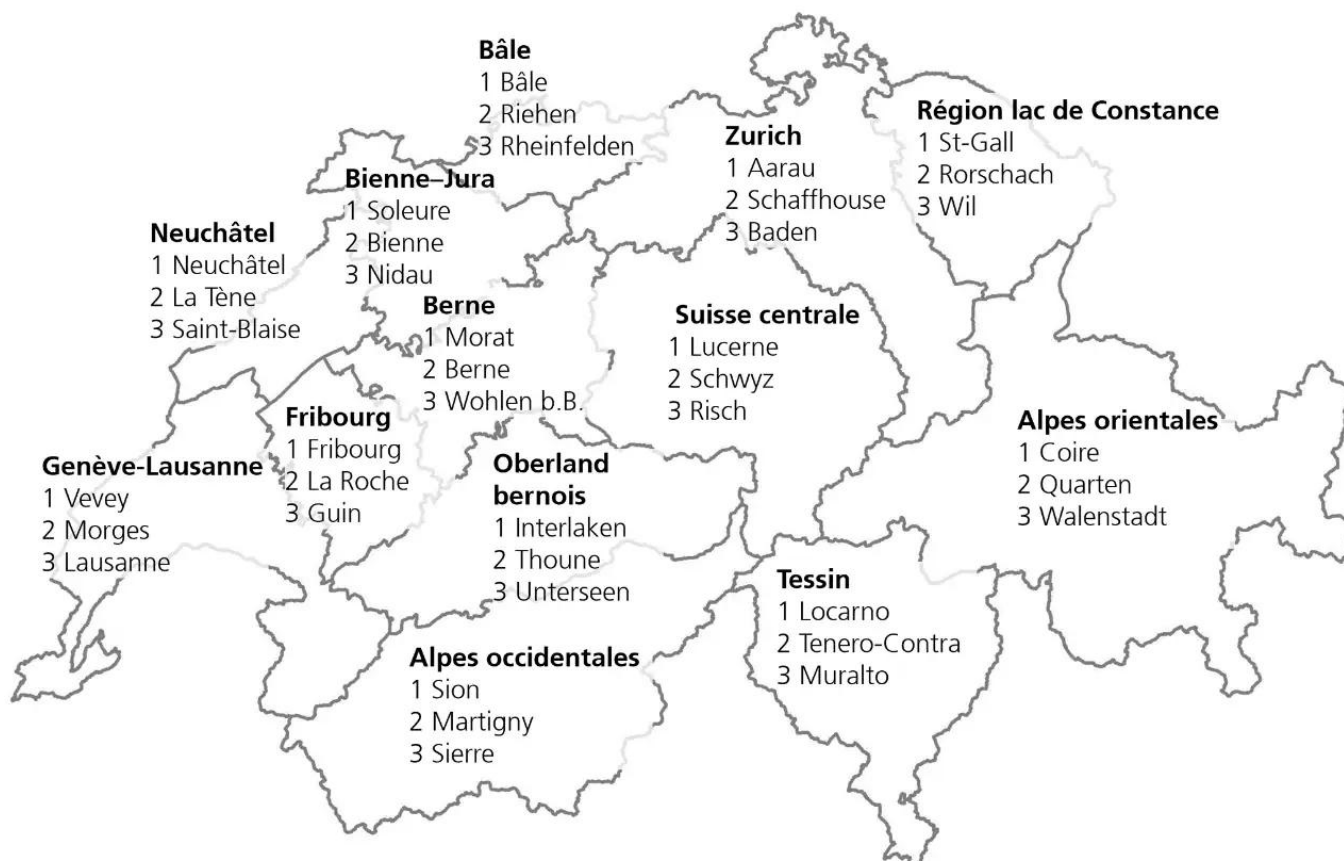
La plus grande banque du pays a établi la liste des meilleures communes suisses.

UBS sait où il fait bon vivre en Suisse

Каждый год примерно десятая часть населения Швейцарии меняет место жительства. При его выборе решающее значение имеют, как правило, три фактора: стоимость жилья, развитая местная инфраструктура и возможности для отдыха. На основе этих показателей аналитики UBS рассчитали индекс привлекательности швейцарских городов.

Стоит уточнить, что речь идет не об общенациональном рейтинге, а о сравнении степени их привлекательности в рамках одного из тринадцати регионов: Женева-Лозанна, Невшатель, Фрибург, Биль-Юра, Берн, Западные Альпы, Базель, Бернский Оберланд, Центральная Швейцария, Цюрих, Тичино, Боденское озеро, Восточные Альпы. UBS намеренно отказался от составления рейтинга для всей Швейцарии, так как переезды на большие расстояния здесь редки: три из четырех переездов происходят в пределах десяти километров.

В результате анализа эксперты UBS пришли к выводу, что наиболее привлекательны города среднего размера, такие как Локарно или Веве, а также кантональные столицы – Арау, Кур, Фрибург, Люцерн, Невшатель, Сион, Золотурн и Санкт-Галлен. Список лучших муниципалитетов дополнили Базель, Интерлакен и Муртен, а два крупных (по швейцарским меркам) города, Берн и Лозанна, вошли в тройку лучших в своих регионах.



Тройка лидеров по разным регионам © UBS

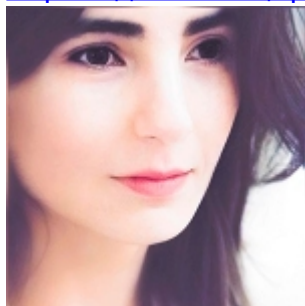
Города, оказавшиеся наиболее привлекательными для жизни, зачастую являются дорогими: привлекательность сделала их популярными, что привело к росту цен на недвижимость. Однако, соглашаясь платить за жилье выше среднего, вы получаете кое-что взамен: превосходную инфраструктуру, широкий выбор магазинов, высококачественное медицинское обслуживание, школы и детские сады в непосредственной близости, а также музеи, театры, спортивные центры, парки... В общем, все то, что делает каждодневную жизнь лучше и веселее.

Безусловно, качество инфраструктуры и уровень жизни не всегда могут компенсировать ее высокую стоимость. Так, в регионе Цюриха Арау и Шаффхаузен опережают расположенные на Цюрихском озере муниципалитеты. Во франкоязычной Швейцарии Веве и Морж оказались более привлекательными, чем Лозанна, а в Тичино Тенеро-Контра и Муральто опередили Лугано. Есть также несколько муниципалитетов, которые, несмотря на хорошую инфраструктуру и высокое качество жизни, могут похвастаться стоимостью жилья ниже среднего – это Шаффхаузен, Гольдах, Райнфельден, Ивердон-ле-Бен и Делемон.

Относительно привлекательными местами для жизни, по мнению авторов исследования, можно считать и агломерации при крупных городах, например, Райнфельден, Иттиген и Устер отличаются своей доступностью и качеством жизни. Кроме того, налоговое бремя и арендная плата там ниже, чем в соседних центрах. Районы же с высоким уровнем авиационного шума к северу от Цюриха и к северо-западу от Женевы, а также районы с крупными промышленными комплексами находятся внизу списка лучших мест для жизни.

Что же касается состоятельных семей с доходами выше среднего, то для них особенно привлекательны коммуны с низкими налогами, поскольку высокая стоимость жилья играет для них второстепенную роль. А вот для семей с доходами ниже среднего арендная плата составляет большую долю расходов, поэтому жизнь в дорогих коммунах на Цюрихском, Женевском и Цугском озерах, а также на популярных альпийских курортах для них не по карману.

[лучшие города для жизни](#)
[переезд в швейцарии](#)



[Зарина Салимова](#)

Zaryna Salimava

Статьи по теме

[В каких швейцарских городах лучше всего жить?](#)

[В Женеве и Цюрихе стало лучше жить](#)

[Почему женщинам лучше живется в итальянской Швейцарии](#)

[Цюрих – самый приятный город для жизни](#)

[Самые привлекательные кантоны для бизнеса](#)

[Хорошо в стране швейцарской жить](#)

[Где в Швейцарии лучше всего жить?](#)

Source URL:

<http://www.nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/ubs-znaet-gde-v-shveycarii-luchshe-vsego-zhit>