

Богатые семьи покидают центры швейцарских городов | Les familles riches quittent les centres urbains suisses

Author: Татьяна Гирко, [Гренхен-Берн-Цюрих-Лозанна-Женева](#) , 22.05.2017.



(© NashaGazeta.ch)

Вопреки широко распространенному мнению, за пределами ядра агломерации стремятся селиться вовсе не домохозяйства с невысоким уровнем доходов.

Contrairement à une idée répandue, ce ne sont pas du tout les ménages à faible revenu qui se précipitent hors le noyau de l'agglomération.

Les familles riches quittent les centres urbains suisses

Согласно последнему обзору рынка жилья, сделанному консалтинговой компанией Wüest & Partner, в 2015 году больше миллиона швейцарцев сменили место жительства, поставив абсолютный рекорд по переездам за последние несколько лет, а то и десятилетий. По мнению экспертов, основными причинами такой повышенной мобильности стали сразу несколько факторов. Во-первых, возможность приобретения нового жилья снова привлекает граждан; во-вторых, развитие транспортной инфраструктуры сделало более доступными отдаленные коммуны; наконец, снижение арендных ставок, позволяющих найти более интересные предложения на рынке, побуждает швейцарцев искать новое жилье ... чтобы сэкономить.

Разумеется, все вышеперечисленные критерии оказывают влияние на окончательный выбор лишь в той или иной степени. А результаты опубликованного на прошлой неделе исследования Службы по жилищным вопросам (OFL) свидетельствуют о том, что уровень доходов и место жительства далеко не всегда укладываются в привычную формулу: богатые предпочитают жить в центре, а бедные вынуждены ютиться в отдаленных районах. Напротив, изучение мобильности населения в крупнейших швейцарских агломерациях, выполненное Женевским университетом, говорит о том, что в последние годы зажиточные семьи, во-первых, чаще переезжали, а во-вторых, предпочитают покидать центры городов. На смену им приходят менее богатые швейцарцы, так что эти места пока не опустели окончательно.

Правда ли, что крупные города и агломерации становятся слишком дорогими для людей, имеющих низкий уровень доходов из-за того, что доступное жилье найти все труднее? Значит ли это, что центр становится ареалом обитания граждан с высокой покупательной способностью в ущерб тем, кто привык считать деньги?

Действительно ли швейцарские агломерации переживают коренные изменения, связанные с растущей пропастью между богатыми и бедными?

Ответы на эти вопросы, все чаще поднимаемые в последнее время, и хотела бы получить OFL, поручая Женевскому университету провести такое исследование. Его авторы изучили тенденции, которые можно было наблюдать в Цюрихе, Базеле, Берне, Лугано, Лозанне и Женеве за период с 2010 по 2014 годы. Следует отметить, что они сосредоточили свое внимание на экономически активном населении, разделив его на три группы по уровню получаемых доходов, и исключили из поля зрения пенсионеров.

Почему богатые больше не хотят жить в центрах крупных городов? По данным исследования, они предпочитают селиться в районах, объединяющих людей одного социального статуса. Этой логикой, например, можно объяснить популярность женевской коммуны Колоњи или цюрихской Кюснахт у обладателей высоких доходов. Эти фешенебельные районы расположены не так близко от центра города, что, по всей видимости, нисколько не смущает – а то и привлекает – их обитателей.

Еще одна особенность, подмеченная авторами исследования, заключается в том, что

швейцарцы, стесненные в средствах, в принципе редко переезжают с места на место. Связано ли это с тем фактом, что им не удастся найти более выгодные условия? Исследование OFL не дает ответа на этот вопрос, хотя эксперты Wüest & Partner полагают, что сегодня арендные ставки имеют тенденцию к понижению, так что время от времени изучать ситуацию на рынке не помешает. В то же время анализ мобильности групп населения с разным уровнем доходов свидетельствует о том, что бедные, если все же решаются переехать, предпочитают оставаться в той же коммуне (даже если речь идет о центре города) или меняют ее на район с менее высоким уровнем жизни. Правда, совсем на периферию малоимущие отправляются редко.

Ситуация с распределением представителей разных социальных групп по местам проживания в швейцарских агломерациях неоднородна, признают авторы исследования. Так, более заметны отличия в городах Романдской Швейцарии и в Базеле: в 2010-2014 годах здесь постоянно рос уровень концентрации представителей одинаковых социальных групп в четко определенных кварталах.

Вместе с тем выявить все механизмы, управляющие поведением швейцарцев, выбирающих ту или иную коммуну в качестве места жительства, не так просто, отмечает OFL. Ясно одно: уровень дохода играет в этом немаловажную роль, поскольку перед богатыми открывается более широкий выбор.

[жилье в Швейцарии](#)

[аренда в Швейцарии](#)

Статьи по теме

[Аренда в Швейцарии: дорогие города](#)

[Квадратные метры швейцарцев](#)

[Покупать или арендовать – вот в чем вопрос!](#)

[Арендаторам пришло время просить скидку](#)

Source URL:

<http://www.nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/bogatye-semi-pokidayut-centry-shveycars-kih-gorodov>