

## **В Швейцарии лучше всего строят виллы и планы | Les statistiques sont indiscutables : le nombre de nouveaux logements à louer dans les villes est en forte diminution**

Auteur: Людмила Клот, [Женева](#) , 08.12.2008.



Романель в кантоне Во, такие виллы можно купить (© Edipresse)  
Дела со строительством жилья в аренду обстоят хуже...

| En revanche, les zones villas continuent à se remplir !

Les statistiques sont indiscutables : le nombre de nouveaux logements à louer dans les villes est en forte diminution

Строительство, а главное, количество свободного жилья на рынке Швейцарии, всегда было одним из болезненных вопросов. К концу сентября 2008 года по всей стране 60'270 квартир и домов находились в стадии строительства, а 10'400 новостроек были сданы в эксплуатацию. Также было выдано разрешение на постройку еще 14'150 апартаментов, что, однако, не значит, что к их строительству фирмы-подрядчики приступят немедленно - последствия финансового кризиса грозят замедлить этот процесс.

Общие тенденции третьего триместра 2008 года оригинальностью не отличаются:

все меньше жилья в аренду, все больше - на продажу. Единственная категория жилья, арендовать которое станет легче - это апартаменты из шести и больше комнат, а также виллы.

На иллюстрации слева вы можете посмотреть, сколько жителей Швейцарии и в каких кантонах, по данным 2000 года, жили в собственных домах, а сколько - в съемных. Ярко-красным цветом отмечены регионы, где количество собственников превышает 75 % - это в основном кантоны немецкой Швейцарии, а также Вале. Светло-желтым - регионы, где жителей, имеющих собственные дома и квартиры, меньше 15 %. К ним относятся Женева, Цюрих, Берн и другие крупные города. И наконец, места совершенно белые - это леса и горы, где никакого жилья нет вовсе .

Маленькие хитрости для тех, кто присматривает квадратные метры для покупки или аренды. Успешнее всего строительство идет в городках и поселках с количеством жителей от 2 до 5 тысяч. Там же, где жителей меньше 2 тысяч, или в крупных городах, найти новое жилье проблематично.

В Невшателе, к примеру, количество свободных апартаментов ниже, чем 1 % от всего жилого фонда. В Цюрихе эта цифра еще ниже - 0,6 %. В Базеле - полпроцента. Зато в кантоне Гларус цифры более радужные - «целых» 2 % жилья свободно, заселяйся хоть сейчас.

В Лозанне на 1 июля этого года насчитывалось лишь 419 свободных апартаментов, что равняется 0,24 % жилищного фонда. С 2002 по 2008 год здесь было сдано в эксплуатацию 9800 квартир, а количество жителей города официально увеличилось на 20'600 человек. Где и как разместились эти живые души - известно лишь им самим... Городской офис статистики знает лишь, что на дороду до работы обычный житель тратит в среднем 85 минут в день.

[Швейцария](#)

---

**Source URL:**

<http://www.nashagazeta.ch/news/economie/v-shveycarii-luchshe-vsego-stroyat-villy-i-plany>