

Швейцарцы боятся потерять русских инвесторов | Les stations suisses ont peur de perdre les investisseurs russes

Auteur: Людмила Клот, [Женева](#) , 04.11.2008.



Проект русских шале в Аминоне - "потемкинская деревня"?

«Женится - не женится», - как гадают швейцарские девушки на лепестках эдельвейса, так руководство горнолыжных курортов с нетерпением готово загадывать: «Инвестируют ли русские свои миллионы в местный туризм»? Увы, более надежного способа узнать это сейчас пока нет.

Le doute plane sur les intentions des investisseurs russes qui prévoyaient d'investir des millions dans l'économie locale alpine.

Les stations suisses ont peur de perdre les investisseurs russes

В настоящее время в швейцарских Альпах запланировано сооружение примерно двадцати туристических объектов с привлечением иностранных инвестиций, причем, не обязательно русских. Планы эти продвигаются в ритме, замедленном законом Lex Koller и требованиями экологических организаций.

Конечно, инвестиции в недвижимость окупаются в течение долгих лет. Но когда к этим годам прибавляются еще и специфические сложности швейцарского законодательства, а все вышеописанное происходит на фоне мирового финансового кризиса, энтузиазм инвесторов может поколебаться. Этого не в шутку опасаются те

швейцарцы, которых непосредственно касается строительство.

Например, проект французской группы Maulin, которая планировала инвестировать в строительство туристического комплекса на 600 мест на горнолыжной станции Анзер 250 млн. франков, практически умер. «Не в связи с кризисом, а потому, что кантональный регламент продажи недвижимости иностранцам, одобренный кантоном в ноябре 2007 года, очень строг», - подтверждают власти коммуны Анзер.

Египетский миллиардер Сами Савирис, который мечтает к 2011 году выстроить туристический комплекс в Андерматте (800 мест класса люкс, проект стоимостью в 1 млрд. франков на площади в 600 тысяч кв.м), всерьез подтвердил изданию *Neue Luzerner Zeitung*: «Туристические проекты являются долгоиграющими. Тому, кто готов отступить через два года, лучше вообще оставаться дома».

Канадская финансовая группа Intrawest, конструирующая туристическую деревню в Вербье за 250 млн. франков (но уже на 1800 мест, что в три раза дешевле, чем предыдущий французский инвестор), не пострадала от кризиса. «Мы вписались в рамки проекта, так как успели завершить все запланированное как раз к моменту начала кризиса. Сейчас мы ждем, когда он спадет, чтобы взяться за другие стройки», - сказал Рено Винсендон, ответственный за развитие фирмы в Европе.

А что делают российские инвесторы? Про строительство горнолыжного курорта Le Village Royal, которое должно осуществляться корпорацией MIRAX GROUP при поддержке муниципалитета коммуны Моллен и властей кантона Вале, «Наша газета» писала уже несколько раз. Эту одну из пяти ведущих строительных компаний страны знает практически каждый житель Москвы. Ее основная деятельность - управление строительством и продажа жилой и коммерческой недвижимости в столице, а также за рубежом, заграничные гостиничные активы. По версии журнала *Forbes*, она заняла 51 место в рейтинге 200 крупнейших непубличных компаний России с выручкой в 32,7 млрд. рублей.

Курорт расположится в Аминоне (коммуна Моллен), в кантоне Вале, на высоте 1,45 тысячи м, в 4 км от курорта Кран-Монтана. Начало строительства было намечено на осень 2008 года. Теперь задержки, связанные с согласованием экологической стороны проекта, грозят наложиться на последствия финансового кризиса.

На днях глава компании Сергей Полонский объявил о готовности начать продажу объектов недвижимости в связи с кризисом. Также, в виде реакции на него, компания приняла решение о введении моратория на увольнение сотрудников до 1 января 2009 года.

«Когда кризис закончится, все, кто сомневался в надежности группы MIRAX наконец-то убедятся, что у нее надежная основа...» - так высказался в интервью газете *Le Temps* Стефан Пон, мэр коммуны Моллен.

Чего могут лишиться жители в случае, если «у этих русских» все же кончатся деньги, а «у этих швейцарцев» останутся прежние законодательные проволочки?

«Королевская деревня» это:

- 500 млн. франков, инвестированных в создание 2500 спальных мест для туристов;
- 500 новых рабочих мест, из них 300 для жителей региона;
- 100 тысяч кв. м застройки в курортной зоне Аминона, в пяти минутах от Кран Монтана;

- 220 апартаментов класса люкс площадью от 80 до 200 м, расположенных в зданиях-башнях по 10-13 этажей.
 - гостиничный комплекс класса люкс на 350-400 номеров;
 - комплекс из отдельных шале с гостиничным сервисом;
 - конференц-зал на 300 мест;
 - зал для спектаклей;
 - 5-звездочная клиника ...для лошадей;
 - оздоровительный комплекс, бассейны, рестораны, ночной клуб, боулинг и каток, открытый круглый год;
 - система экологического транспорта с электрическими машинами;
 - гостиница для персонала с парковкой на 400 мест в Моллене;
- и наконец, финансовое участие в ремонте и обновлении существующих горных подъемников.

Ближайшие недели станут решающими. «Русские могут потерять свое легендарное терпение и пойдут реализовывать свои мечты о красивой жизни к нашим соседям - итальянцам, австрийцам или французам», - так звучит сценарий катастрофы по-швейцарски.

Статьи по теме:

[Проект MIRAX превращается в мираж?](#)

[MIRAX открывает офис в Женеве](#)

[недвижимость в Швейцарии](#)
[швейцария недвижимость](#)

Source URL:

<http://www.nashagazeta.ch/news/economie/shveycarcy-boyatsya-poteryat-russkih-investorov>