

Место жительства и потребления, или как Женева теряет 700 млн франков в год | Lieu de résidence et de consommation, où comment Genève perd 700 mlns francs par an

Auteur: Татьяна Гирко, [Женева](#) , 14.02.2017.



(©GeneveTourisme/OlivierMiche)

Треть работающего населения Женевы живет за пределами кантона. Если бы эти люди стали его резидентами, в экономику могли бы дополнительно поступать до 700 млн франков в год, свидетельствуют данные недавно опубликованного

исследования.

|
Un tiers des actifs à Genève habitent en dehors du canton. Si ces derniers devenaient résidents, l'économie bénéficierait de revenus supplémentaires qui pourraient atteindre jusqu'à 700 millions de francs par an, selon une étude récemment publiée.
Lieu de résidence et de consommation, où comment Genève perd 700 mlns francs par an

В Женеве не хватает доступного жилья, и поэтому многие сотрудники местных компаний предпочитают селиться за пределами кантона, невзирая на определенные неудобства, связанные с таким выбором. Регион «Большая Женева», откуда каждое утро приезжают на работу около ста тысяч (треть активного населения) человек, включает в себя не только соседний кантон Во, но и близлежащие французские регионы, охваченные системой городского общественного транспорта. Не секрет, что даже некоторые уроженцы Женевы предпочитают обосноваться подальше от ее центра, нередко отправляясь в поисках доступного жилья за границу. Причиной такого выбора становится не только общий уровень цен, но и катастрофическая нехватка недвижимости в городе Кальвина.

Какое влияние оказывает место жительства на уровень потребления товаров и услуг? Этот вопрос стал основной темой исследования, проведенного Высшей школой управления (HEG) и Женевским университетом. Его результаты были представлены на прошлой неделе.

Если бы на территории Женевы проживало все ее активное население, экономика кантона выигрывала бы от 530 до 700 млн франков в год, считают авторы. Опросив нерезидентов, они выяснили, что четверо из десяти респондентов готовы переехать в Женеву при условии, что уровень жизни и качество жилья будут сопоставимы с теми, к которым они уже привыкли. При этом такое желание выражают 52% обитателей Верхней Савойи (Франция) и лишь 16% жителей Ниона (Швейцария). Среди причин оставаться на старом месте многие называют привычную обстановку и нежелание отдаляться от семьи и друзей.

Следует отметить, что 6 из 10 участников исследования являются владельцами недвижимости и хотели бы сохранить этот статус и при переезде. Но Швейцария, как известно, [нация арендаторов](#) – доля собственников жилья здесь самая низкая среди европейских стран. Найти в Женеве свободную квартиру или дом даже для временного пользования непросто: мы уже [рассказывали](#) о том, как местные активисты решили взять борьбу с нехваткой помещений, сдающихся в аренду, в свои руки.

«Тот факт, что Женева не может принять у себя треть активного населения, весьма проблематичен», – считает кантональный министр обустройства территории, жилья и энергетики Антонио Ходжер. По его словам, власти удвоили усилия по созданию новых жилых площадей. Напомним, что в 2015 году жители кантона поддержали [новый закон](#), упрощающий процедуру перевода объектов коммерческой недвижимости в категорию обычного жилья.

По мнению Александры Рис, представляющей Торгово-промышленную палату Женевы (CCIG), тот факт, что местные компании предлагают четыре рабочих места на троих резидентов, свидетельствует о привлекательности кантона с точки зрения ведения бизнеса. «С этим мы можем себя поздравить и постараться сохранить эту привлекательность. Жилье – одно из базовых условий, необходимых для экономического процветания, а привлечение на территорию кантона активного населения – взаимовыгодная операция», – отметила она.

Таким образом, кантон намерен взять курс на обеспечение населения жильем на любой вкус и кошелек, предлагая варианты как для собственников, так и для арендаторов. Принятый недавно «[закон Лоншана](#)» позволит избежать спекуляций в этой сфере, рассчитывают власти. Что из этого получится, мы скоро узнаем.

[жилье в Швейцарии](#)

[недвижимость в Швейцарии](#)

[недвижимость в Женеве](#)

[жилье в Женеве](#)

[покупка жилья в Женеве](#)

[аренда жилья в Швейцарии](#)

[аренда жилья в Женеве](#)

[Женева](#)

[Женева](#)

Статьи по теме

[Женева борется со спекуляциями в сфере недвижимости](#)

[Из арендаторов – в собственники?](#)

[Женевские офисы скоро станут жилыми помещениями?](#)

[Французы, итальянцы и немцы продолжают ездить на работу в Швейцарию](#)

[Женевские активисты взяли борьбу с нехваткой жилья в свои руки](#)

Source URL:

<http://www.nashagazeta.ch/news/economie/mesto-zhitelstva-i-potrebleniya-ili-kak-zheneva-teryayet-700-mln-frankov-v-god>