

Мы богаты! | Nous sommes riches!

Auteur: Татьяна Гирко, [Берн](#) , 25.11.2014.



©SNB

На этот раз информация исходит от Национального банка Швейцарии (SNB). В отчете о финансовом состоянии швейцарских домохозяйств за 2013 год говорится, что на каждого жителя Конфедерации приходится 391 434 франков.

| Cette fois-ci, c'est la Banque Nationale Suisse (SNB) qui le dit dans son rapport sur le patrimoine des ménages en 2013. Chaque habitant de la Confédération possède 391 434 francs.

Nous sommes riches!

В прошлом году совокупное состояние швейцарцев, куда входит и стоимость принадлежащего им недвижимого имущества, увеличилось на 5,2% и достигло 3186

млрд франков. Основные причины положительной динамики – рост курса акций и стоимости недвижимости (что, впрочем, трудно назвать хорошей новостью с точки зрения всех категорий обитателей «[страны арендаторов](#)»). Таким образом, возможно, не все швейцарцы ощутили, что они стали богаче – ведь для того, чтобы получить прибыль, нужно продать дом и ценные бумаги. А кому-то придется сначала все это купить.

В своих расчетах Национальный банк использовал данные об остатках на счетах, вложениях в ценные бумаги и правах на финансовые активы фондов пенсионного и других видов социального страхования. Из полученной цифры специалисты SNB вычли суммы, предназначенные для выплат по разным формам кредитов – ипотечным, потребительским, и обязательства по лизингу. Оценка недвижимости, находящейся в собственности швейцарцев, была произведена на основании данных из Федерального регистра зданий и жилых помещений.

Полученная таким способом сумма – 391434 франка на каждого жителя – немного отличается от показателя, который [опубликовал недавно в своем отчете](#) финансовый конгломерат Credit Suisse. Напомним, что в Global Wealth Report 2014 состояние жителей Швейцарии было оценено в 581 тыс. долларов (около 560 тыс. франков). Эта цифра позволила Конфедерации возглавить список самых богатых стран мира. Однако следует учесть, что в отчете Credit Suisse речь идет о размере состояния, приходящегося на одного взрослого жителя страны.

Как же распределяется сумма финансовых активов в бюджете отдельно взятой швейцарской семьи? По оценкам SNB, основная доля (44%) приходится на недвижимость. В последние годы эта статья доходной части бюджета домохозяйств демонстрирует уверенный рост: если в 2000 году стоимость всей находящейся в собственности частных лиц недвижимости составляла около 1 трлн франков, то в 2013-м этот показатель достиг 1,7 трлн франков.

Права на активы фондов пенсионного и других видов социального страхования составляют 23%. При оценке этой строки доходов эксперты принимали во внимание не только размер отчислений и полученных компенсаций и рент, но и результат от операций с ценными бумагами и другими вложениями, полученный самими страховщиками.

Наконец, на самую ликвидную часть активов – сумму наличных на руках у населения и сберегательные вклады – приходится 18% состояния швейцарцев, что составляет около 70,5 тысяч франков на человека. Кроме того, приблизительно 15% средств домохозяйств вложены в акции, облигации и другие финансовые инструменты.

В то время как недвижимость, находящаяся в собственности швейцарцев, подорожала по сравнению с 2012 годом на 4,6%, размер выданных ипотечных кредитов вырос на 3,5%. Это свидетельствует лишь о незначительном снижении темпов роста суммы выданных кредитов, которая в предыдущие годы увеличивалась на 4-4,6% в год. Напомним, что в рамках борьбы с перегревом рынка жилья

швейцарское [правительство ввело](#) в последние годы ряд ограничений, направленных на снижение объемов ипотечного кредитования. Дополнительные меры были [приняты совсем недавно](#) и вступили в силу 1 сентября 2014 года.

[ипотечное кредитование в Швейцарии](#)

[состояние швейцарцев](#)

[борьба в расизмом в швейцарии](#)

[недвижимость в Швейцарии](#)

[швейцария недвижимость](#)

Статьи по теме

[Растет благосостояние трудящихся](#)

[Швейцарцы снова самые богатые люди на планете](#)

[Самая богатая коммуна Швейцарии находится в кантоне Во](#)

[Ипотека не для всех](#)

[Швейцария - серебряный призер рейтинга процветания 2014 года](#)

[Доходы и расходы швейцарских домохозяек. Не отчаянных](#)

Source URL: <http://www.nashgazeta.ch/news/economie/my-bogaty>