Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Нужны ли в женевских домах консьержи? | Les consierges, bientôt dans les immeubles genevois?

Auteur: Лейла Бабаева, Женева , 29.07.2014.

Мэр Верньe хочет вернуть жильцам многоквартирных домов чувство защищенности (tdg.ch)

Женевские политики хотят вновь поселить в подъездах домов консьержей – мнения жителей разделились, не всем по душе возрождение романтической старины.

|

Les politiciens genevois voudraient réinstaller des consierges qui jouent un rôle important dans la cohésion sociale et renforcent le sentiment de sécurité des propriétaires.

Les consierges, bientôt dans les immeubles genevois?

Сторонник возвращения консьержей, социалист Тьерри Апотело, который занимает

пост мэра коммуны Вернье (кантон Женева), полагает, что эти скромные труженики способствуют созданию атмосферы защищенности и спокойствия. Такое заявление имеет под собой реальные основания, так как по результатам опроса, проведенного в Вернье, 50% респондентов признались, что поздним вечером им становится не по себе. И, хотя личный состав полиции был удвоен с 2007 года, стражи порядка подчеркивают, что они не всесильны и не в состоянии успеть всюду.

Полиция нуждается в помощниках, отметил мэр. По его мнению, недостающим звеном цепи является консьерж: он следит за уборкой в подъезде и на прилегающей к зданию территории, знает всех жильцов наперечет, оказывает помощь одиноким пенсионерам и присматривает за молодежью, которой иногда хочется подраться или наделать глупостей. При необходимости он может вызвать полицию, которая как раз нуждается в таких сигналах, так как не может видеть всего, что происходит в квартале.

При этом сотрудники фирм, специализирующихся на уборке помещений, не могут заменить консьержа: даже если они выполняют свою работу прекрасно, круг их задач не включает многое из перечисленного выше, да и в здании они появляются, как правило, лишь раз в неделю.

Тьерри Апотело намерен, прежде всего, провести переговоры с коммунальными предприятиями и домовладельцами. «Возможно, мне скажут, что стоимость возвращения консьержей ляжет бременем на плечи жильцов домов. Но ведь после того, как консьержи «ушли со своих мест», сэкономленные средства не попали в карманы владельцев квартир», - подчеркнул политик в интервью газете Tribune de Genève. Во-вторых, по распоряжению мэра ведется поиск юридических способов вынудить коммунальные предприятия вернуть «недостающие звенья» на их прежние места.

Кроме того, деятельный администратор намерен при постройке новых домов в Вернье обращаться к застройщикам с предложением предусмотреть помещения для консьержей.

Генеральный секретарь Швейцарского объединения профессионалов в сфере недвижимости (USPI, Женева) Филипп Анджелоцци отозвался об идее мэра Вернье с одобрением. Он подчеркнул, что, кроме безопасности, присутствие консьержей улучшает отношения между соседями. «В каком-то смысле они являются душой дома», - отметил генеральный секретарь, однако трудность заключается в том, что, хотя коммунальные предприятия и призывают жильцов нанять консьержей, но не вправе заставить их это сделать.

Начальник службы градостроительства Лозанны Оливье Франсэ также приветствовал идею Тьерри Апотело. Он выразил сомнение в том, что зарплата, выплачиваемая консьержу, который поддерживает порядок, обойдется дороже, чем бесконечный ремонт испорченного имущества, за которым никто не присматривает. Со своей стороны он тоже подчеркнул значение этой профессии для общества: «Его работа похожа на работу квартального полицейского».

В то же время ассоциация квартиросъемщиков ASLOCA не уверена в правильности предлагаемых шагов. Представительница ассоциации от кантона Во Анн Белер Бех отметила, что, «хотя присутствие консьержа может принести положительные результаты, оно же может стать источником конфликтов», так как она регулярно

получает жалобы на консьержей от владельцев квартир. Анн Белер Бех выразила сомнение в целесообразности вмешательства со стороны государства в частный сектор экономики. С другой стороны, чиновники могли бы начать реформы в сфере государственной собственности: попробовать для начала внедрить консьержей в дома, принадлежащие государству. За примером далеко ходить не нужно: в Женеве городу принадлежит 5% жилой недвижимости. И, стараниями властей, в эти здания возвращены консьержи.

С образом человека, занимающего стратегическую позицию в парадном многоквартирного дома, связано множество шуток во франкоязычных странах и регионах. Например, во французском языке есть выражения: «bavard comme un concierge» («болтлив как консьерж») и «ce sont des ragots de concierge» («это сплетни консьержа»). Безусловно, консьерж (и, пожалуй, еще больше – консьержка!) – центр новостей дома. Недаром французская певица Эдит Пиаф, приобретя шикарный особняк в Париже на пике своей славы, предпочитала спать на диванчике в комнате у консьержки на первом этаже (при этом у певицы была обустроена великолепная спальня в стиле Людовика XIV). Она так объясняла свой выбор: «Во-первых, у консьержки уютнее, а во-вторых, видно и слышно, кто заходит в дом».

недвижимость в Швейцарии
Женева
Статьи по теме
Список швейцарских профессий пополнился еще одной: консьерж

Source URL:
http://www.nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/nuzhny-li-v-zhenevskih-domah-konserzhi