Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Швейцарские горы спешно застраиваются | Les demandes de permis de construire explosent

Auteur: Людмила Клот, Женева , 20.08.2012.

Шале - полноправная часть швейцарского горного пейзажа (© Keystone)

Для кого-то сейчас - последняя возможность возвести шале и загородный домик. Пока в силу не вошел закон, основанный на инициативе Франца Вебера и ограничивающий строительство недвижимости в сельских регионах страны, застройщики срочно ищут инвесторов и подают заявки на строительство.

|

Les régions de montagnes ne sont pas restées bras ballants depuis l'acceptation, en mars, de l'initiative Franz Weber limitant à 20% le nombre de résidences secondaires par commune. Au 2e trimestre, les nouvelles demandes de permis de construire ont littéralement explosé.

Les demandes de permis de construire explosent

11 марта швейцарцы на федеральном референдуме приняли решение, которое в

ближайшие годы изменит лицо сельской горной местности. Они с небольшим перевесом голосов (50,2%) поддержали инициативу Фонда Helvetia Nostra защитника природы Франца Вебера, которая ограничивает строительство в туристических зонах жилья, используемого не для постоянного проживания, а как дачи. При этом горожане голосовали «за», а жители горных сельских регионов - «против».

Все чаще швейцарские шале покупали иностранцы и состоятельные резиденты других регионов страны, приезжая сюда лишь на несколько недель в году. В остальное время эти дома простаивали – в Швейцарских Альпах уже сейчас пустуют 500 тысяч шале и отпускных квартир – а рядом возводились новые. Тем самым строительство меняло горные ландшафты, вмешивалось в природную гармонию альпийских высот. Против этого и выступили экологи, предложив ограничить допустимое число такого жилья 20 процентами от общего жилищного фонда коммуны.

Пока закона о строительстве нет, на курортах работают подъемные краны (Keystone)
Эффект инициативы был предсказуем, заявляют сегодня эксперты. Те, кто хотел построить дом, но откладывал это на будущее, торопятся воплотить мечту в реальность.

В коммуне Саанен возле Гштаада за промежуток между 1994 и 2001 годами в среднем подавалось 17 заявок на строительство новых домов и квартир в год, пишет газета Tages-Anzeiger. За текущий же год это число уже возросло в четыре раза! Заявки на сооружение 98 квартир в первом квартале года и 51 квартиры во втором квартале приняли власти Саанена. Причина ясна – инициатива Франца Вебера. Руководство коммуны уже пообещало делать все возможное, чтобы за короткий срок (обработка каждого досье занимает 20-30 дней) рассмотреть максимальное количество обращений. Архитекторов и подрядчиков просят сдавать полный пакет документов, чтобы не затягивать дело.

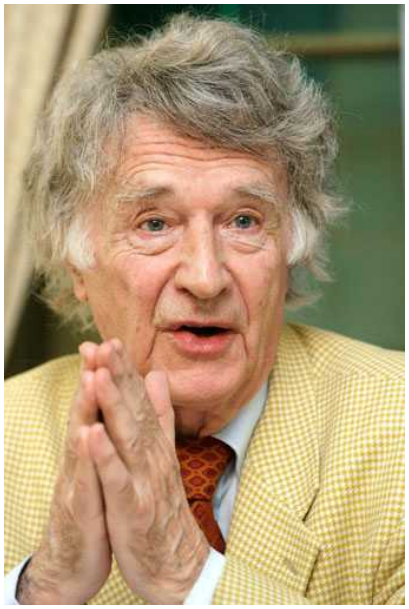
Так же поступят и в курортном местечке Лакс (Граубюнден). Президент коммуны Тони Катаминас пообещал работать сверхурочно, занимаясь вопросами строительства. В интересах местных властей – чтобы в их деревнях и поселках было

как можно больше вторичных резиденций. За такой подход выступают все, кто трудится в туристической сфере на горных курортах, в строительстве, коммерсанты и, конечно же, будущие владельцы зданий.

Газета NZZ приводит слова Ханса Шнайдер, руководителя природоохранной организации Pro Natura в Граубюндене, об «ужасном буме» строительства в Люгенце. «Мы обеспокоены и очень разочарованы», - поделился он общим мнением защитников природы. Интересно, что в марте 74% жителей Люгенца сказали инициативе Вебера «Нет». Сейчас они требуют, чтобы уже поданные заявки не подпадали под будущий закон о строительстве, и настаивают, что периферические, со слабо развитой инфраструктурой регионы требуют отдельного подхода.

В Скуоле готовы выстроить в 15 раз больше новых домов, чем обычно за тот же период. Во Флимсе число запросов превысило среднее в 8 раз. Четыре коммуны - Дизентис, Тюч, Шплюген и Цернец - выделили в плане строительства специальные зоны для застройки.

Инициатива Вебера о 20-процентной квоте затронула 135 из 176 коммун в Граубюндене, - пишет NZZ. Хотя и раньше построить здесь новый дом было непросто. Уже два года назад кантон ввел на своей территории специальный план застройки, и на трех десятках самых именитых туристических станций уже существовало правило, ограничивающее число домов и квартир, чьи собственники не живут там постоянно, 30-50 процентами.



Имя 84-летнего эколога может войти в историю в названии закона "Лекс Вебер"
Всего в Граубюндене с мая по июнь было зарегистрировано 450 новых заявок на строительство. Кроме Люгенца их стало намного больше в Ленцерхейде, Ланче, Шульсе, Сиате и других маленьких деревнях. Последствия инициативы могут привести к и тому, что миниатюрные коммуны будут объединяться, чтобы изменить процентное соотношение «пустых» и обитаемых домов.

Дюри Блюменталь, президент коммуны Деген, говорит о росте заявок на строительство вдвое. При этом все, кто хочет построить новое жилье, находятся в серьезной стрессовой ситуации, в особенности, из-за финансов. Деньги нужны уже сейчас, а инвесторов найти не так просто. Маленькая деревня Деген, где живет 237 человек, уже дала разрешение на создание мини-поселения из 20 домов с 42

квартирами. Работы должны начаться в 2013 году, под действие инициативы Вебера они не подпадают, так как заявки были поданы еще в 2011 году.

Статистику по кантону Вале собрала газета Le Matin. В Ненда во втором триместре 2012 года была подана 141 новая заявка на строительство! Обычно их среднее число – 31 в триместр. В коммуне Бань на горной станции Вербье с марта по конец июня приняли ровно 100 заявок. Общих цифр по Вале пока нет.

В марте, сразу после победы экологов из команды Вебера на голосовании, глава Федерального департамента окружающей среды, энергетики, транспорта и коммуникаций Дорис Лойтрахд заявила, что новый закон должен войти в силу как можно раньше. На прошлой неделе Федеральный Совет должен был сообщить о дате, начиная с которой действует инициатива Вебера. Но министры не смогли высказаться по этому сложному вопросу. Сегодня сторонники инициативы надеются, что правительство поторопится и изменит закон уже в сентябре. А если Федеральный Совет продолжит колебания, то нужно ожидать закон «Лекс Вебер» с 1 января 2013 года.

жилье в Швейцарии
шале
горы Швейцарии
Статьи по теме
Неутомимый защитник природы
В Вале не строят больше шале...
Городская Швейцария развелась с деревенской

Source URL:
http://www.nashagazeta.ch/news/economie/shveycarskie-gory-speshno-zastraivayutsya