

Сага о MIRAX: совесть замучила Вале | Saga MIRAX: le Valais a des états de conscience

Author: Ольга Юркина, [Сион](#) , 08.02.2010.



Грандиозные планы Mirax Group в Аминоне [Keystone]

Кантональный Совет принял решение приостановить начало работ по строительству роскошного туристического комплекса в Аминоне.

Le Conseil d'Etat valaisan a décidé de différer les débuts des travaux de construction du luxueux complexe touristique à Aminona.

Saga MIRAX: le Valais a des états de conscience

Есть такие новости, которые напоминают мыльную оперу: события развиваются постепенно, сюжет неспешно поворачивает то в одну, то в другую сторону, а до развязки далеко... К таким историям можно отнести, например, скандал с UBS, противостояние де Вильпена-Саркози во Франции или проект «русская деревня класса люкс» в Аминоне, неподалеку от известного горнолыжного курорта Кран-Монтана. Тем, кто ничего еще не слышал о похождениях российского концерна MIRAX в кантоне Вале, предлагаем краткое содержание предыдущих серий. А всем, кто пристально следит за развитием событий – напоминаем основные виражи истории.

В 2007 году в валежанскую коммуну Молленс, расположенную, как и все валежанские коммуны, в швейцарских Альпах, приехали представители инвестиционной

строительной группы MIRAX и представили властям проект первоклассного туристического комплекса - в ничем не примечательной, кроме живописных окрестностей, деревушке Аминоне. На площади от 60 до 90 тысяч квадратных метров планировалось возвести 5 «башен» с 220 квартирами класса люкс, гостиницу на 500 номеров и около 40 шале. Несмотря на то, что российские предприниматели «с порога» обещали инвестировать в Вале невероятную сумму (по предварительным оценкам, полмиллиарда франков), швейцарцы встретили их не с распростертыми объятьями, а с серьезными вопросами по поводу будущего строительства. Тем более что грандиозный проект сразу восприняли в штыки экологические ассоциации, поддержанные местными жителями. На переговоры ушло примерно два года, пока наконец, в августе 2009-го, к удовлетворению MIRAX, власти коммуны дали свое официальное согласие на реализацию проекта в Восточном квартале Аминоны - 15 зданий гостиничного комплекса, пока без «башен».

Однако в Швейцарии, как известно, практически ни одно решение не обходится без апелляции, а то и нескольких. Как и следовало ожидать, мнение защитников природы, представленных двумя крупнейшими организациями - Всемирным фондом дикой природы (WWF) и Швейцарским фондом защиты пейзажа и благоустройства территории, - не совпали с прагматическими устремлениями властей.

WWF, поддержанный фондом Швейцарское наследие, выступил против чрезмерной урбанистической застройки Альп, угрожающей хрупкой горной экосистеме. Попытки примирения Всемирного фонда дикой природы с российскими предпринимателями не увенчались успехом. Хотя последние уверили экологов, что «макет был изменен в соответствии с их пожеланиями», организации по защите природы не удовлетворились столь поверхностными объяснениями. Они копнули гораздо глубже, поняли, что конкретных предложений по решению экологических проблем, связанных со строительством, у MIRAX нет, и подали опровержение. Так как коммунальные власти отклонили жалобу, защитники природы отправили апелляцию в Кантональный совет.

В прошлую пятницу правительство кантона Вале приняло решение приостановить подготовку к строительству в так называемом "Восточном квартале" Аминоны, которую уже давно не терпится начать MIRAX. Кантональный совет прислушался к претензиям экологов и посудил, что множество деталей в этом деле нуждаются в прояснении. Например, водоснабжение будущего гигантского комплекса, кажущегося диспропорциональным по отношению к маленькой швейцарской деревушке. Или защита альпийских лугов, являющихся национальным достоянием.

Решение «заморозить» проект на время разъяснения всех вопросов - «препятствие неминуемому началу грандиозного строительства, остановка или ликвидация последствий которого, в случае, если оно окажется противозаконным, рискуют оказаться непомерными по средствам», - значит в официальном коммюнике Кантонального совета. Приостановка проекта - обычная процедура при апелляциях, которая совершенно не определяет исход дела и может оказаться временной.

По мнению WWF, с экологической точки зрения проект российской компании не продуман. Предприниматели предпочитают обходить стороной такие вопросы, как «нагрузка» на окружающую среду будущего комплекса, проблемы наплыва туристов, водоснабжение и энергообеспечение будущей деревни, рассчитанной на 900 спальных мест... С водой в регионе давно проблемы, и, учитывая размеры и амбиции

комплекса, природное равновесие в долине реки Тьеш окажется под угрозой. Что касается транспортного обеспечения, то группа MIRAX и правительство Молленса противоречат сами себе: с одной стороны, обещают улучшить обслуживание деревни общественным транспортом, с другой – предполагают строительство парковки на 500 мест и никаких решений по организации движения такого количества машин...

Однако заботы защитников природы, как выяснилось, не ограничиваются экологией. «Нашей газете.ch» удалось связаться с секретарем регионального офиса WWF в Вале Мари-Терезой Сангра, которая рассказала, почему Всемирный фонд дикой природы выступает против проекта MIRAX.

Оказывается, проблема не в русских и не в богатых, а в туристической рентабельности будущего комплекса и экономической пользы от него валезанской коммуне. Дело в том, что, когда состоятельные иностранцы – англичане или русские – «инвестируют» огромные деньги в покупку недвижимости в швейцарских Альпах, очень часто шале и гостиницы люкс простаивают потом без дела. «Они сначала вкладывают огромные деньги в недвижимость, а потом совершенно ее не используют... В частных шале проводят не больше десяти дней в году», – объясняет Мари-Терез Сангра.

Таким образом, «место» простаивает и не приносит никакой пользы ни коммуне, ни кантону, ни развитию туризма в регионе. «Пустующие шале очень дорого обходятся коммуне. Вот отели и гостиничные комплексы действительно необходимы, они заняты и рентабельны. Мы называем такие спальные места «горячими» – они никогда не пустуют, в отличие от «холодных». Мы совсем не против гостиничного комплекса, роскошного или скромного, это не имеет значения. Просто нам нужны гарантии 100-процентной эксплуатации зданий в будущем. А этих гарантий никто нам предоставить не может... Было бы это действительно для туристов, мы бы поддержали проект. Но если такое масштабное строительство пройдет впустую, оно станет катастрофой для туризма Вале».

НГ: Если Кантональный совет Вас не поддержит, каким будет следующий шаг?

Мари-Терез Сангра: Если нашу жалобу отклонят и кантональные власти, то мы пойдем в Кантональный суд. Это обычный порядок инстанций при апелляции – сначала на политическом, потом на юридическом уровне. Если и там нам откажут, мы вынесем проблему на федеральный уровень. А если попытка окажется безрезультатной – пойдем с жалобой в высшую инстанцию. Но до этого может и не дойти. Наша цель – не подавать апелляции, а искать компромиссы. Ведь после каждого решения мы ведем переговоры с коммунной и MIRAX, пытаемся договориться с ними.

НГ: Потому что существуют решения, которые могли бы Вас удовлетворить?

Мари-Терез Сангра: Конечно. Мы предлагали им, например, сократить площадь строительства наполовину. А другую половину отдать под сельское хозяйство. Это был бы новый, революционный и разумный подход. В Швейцарии и так уже слишком много всего понастроили, нельзя так эксплуатировать территорию и нещадно искажать пейзаж. Потом мы предлагали им сделать станцию без машин, чтобы не загрязнять окружающую среду, а они упорствуют с парковкой на 500 мест. Были и предложения по решению энергетических проблем, использованию «чистой»

энергии. Мы ведь открыты к дискуссиям и совместному поиску решений...

Может быть, чтобы дело сдвинулось с мертвой точки, пора российским инвесторам прислушаться к швейцарским экологам?

За развитием событий следите вместе с «Нашей Газетой.ch »

[кантон Вале](#)

Статьи по теме

[MIRAX открывает офис в Женеве](#)

[MIRAX: Русские придут в Вале](#)

[Проект MIRAX превращается в мираж?](#)

[Спасение Лаво под угрозой](#)

[Строительство "русской деревни" в Аминоне может быть отложено](#)

Source URL:

<http://www.nashagazeta.ch/news/economie/saga-o-mirax-sovest-zamuchila-vale>