

«Русский олигарх» опередил Роджера Федерера | Un oligarque russe a pris Roger Federer de vitesse

Author: Людмила Клот, [Швиц](#), 22.01.2010.



Резиденция Бельвю в Воллерау (© www.blick.ch)

Квартира на берегу Цюрихского озера, где хотел поселиться знаменитый теннисист, досталась российско-австрийскому бизнесмену Анатолию Орузеву.

L'appartement sur les rives du lac de Zurich que voulait acquérir le tennisman est entre les mains de l'homme d'affaires russo-autrichien Anatole Oruzhev.

Un oligarque russe a pris Roger Federer de vitesse

О замечательной квартире в резиденции Бельвю, в местечке Воллерау кантона Швиц, а также визите в нее семейства Роджера Федерера писала швейцарская газета Blick еще в сентябре прошлого года. Дело в том, что рабочие, которые тогда занимались ремонтом, не удержались, и нащелкали фотографий знаменитости –благодаря доморощенным папарацци дело и стало известно цюрихской публике.

Воллерау – это швейцарский рай для богатых, идеальная географическая ситуация на берегу Цюрихского озера и льготная система налогообложения. Всего тут 6500 жителей, из них рекордное количество rich and famous на квадратный метр: 80 миллионеров и человек, и 8 человек, состояние которых превышает 100 миллионов франков (правда, некоторые в реальности появляются тут лишь несколько раз в год).

«Та самая» квартира под номером 11 в резиденции Бельвю имеет площадь 300 метров и расположена на двух этажах (так называемая «аттика»), откуда открывается изумительный вид на Цюрихское озеро. Внутри нее две кухни и две ваннные комнаты, несколько спален, причем почти из каждой комнаты есть выход на террасу, а перед входом радует глаз настоящий фонтан. Роджер Федерер уже живет в Воллерау, точнее, в местечке Бех (Bäch) рядом с вокзалом, но эта квартира недостаточно велика для семьи из четырех человек – ведь у знаменитого теннисиста и его жены Мирки недавно родились две дочери.

Официально агентством цена квартиры не называлась, но газета Blick в своем выпуске от 13 сентября – в то время, когда на шикарную собственность искались покупатели – писала о сумме в 15 миллионов франков. При оценочной стоимости в 50 000 франков за кв. метр. Это – абсолютный рекорд даже для такого «налогового рая», как Воллерау, где проживают миллиардеры Марсель Оспел (бывший директор банка UBS) или Мартин Эбнер. Кстати, Оспел также назывался среди заинтересованных в покупке квартиры, но, по-видимому, решил не доводить дело до конца.

Эксперты по продаже недвижимости подтверждают, что стоимость квартиры – вполне реальна. По мнению Адриана Гаттикера, главы фирмы Etzel Immobilien, недвижимость в таком престижном месте уже продается по цене в 25 000 франков за кв. метр. Конечно, это не недвижимость в Женеве, которую дочь президента Казахстана Динара Кулибаева купила за 74,7 миллионов франков у Рустама Аксененко, но для немецкой части Швейцарии весьма неплохо.

Но квартира не досталась ни Федереру, ни Оспелу: ее очень быстро перехватил покупатель, которого в Швейцарии называют «русский олигарх». Уроженец Башкортостана, гражданин Австрии Анатолий Оружев и его супруга Елена стали новыми владельцами пентхауса. «Покупатели смогут въехать в свою квартиру уже в ближайшие недели», – сказал журналистам Blick архитектор и застройщик Ульрих К. Фойзи.

«Из крестьянского мальчишки он превратился в конезаводчика с миллионами» – так описывают жизненный путь Оружева швейцарские СМИ. Вот несколько деталей его биографии. Анатолий Рамазанович Оружев родился 23 апреля 1953 года в городе Октябрьском (Республика Башкортостан). Окончил Уфимский государственный нефтяной технический университет, защитил диссертацию. После развала СССР ненадолго покинул родину, уехал в Австрию. Затем вернулся в Россию, хотя проживает там непостоянно.

Как пишет интернет-ресурс Компромат.ру, Анатолий Оружев – один из совладельцев компании Petromir, хотя сам это и отрицает, называя информацию ошибкой, а себя – просто консультантом «Петромира». Между тем газета «Ведомости» выяснила, кто по документам контролирует компанию. В материалах британских регистрационных органов Анатолий Оружев и его супруга названы собственниками офшора, которому принадлежит «Петромир». По состоянию на 31 июля 2004 года 100%-ным участником Petromir (UK) была LPP Liquid Petroleum Products, которая была зарегистрирована в феврале 2001 года двумя участниками – Анатолием и Еленой Оружевными. Их партнером является австриец Михаэль Бона.

Компания LPP Liquid Petroleum Products GmbH входит в Швейцарский Коммерческий

Регистр, это ООО с уставным капиталом в 20 тысяч франков, зарегистрированное по адресу: Samstagerstrasse 45, 8832 Wollerau. Компания торгует нефтью и газом и консультирует компании нефтегазовой отрасли. Вся историю ее регистрационных изменений в Швейцарии можно посмотреть [здесь](#).

При этом большинству Оружев известен как конезаводчик, хотя по образованию он специалист по бурению. Предприниматель владеет конным заводом «Георгенбург» в городе Черняховске Калининградской области и, по информации журнала «Агробизнес», в январе 2005 г. вложил в «Георгенбург» не менее 7 млн. долларов. Анатолий Оружев является вице-президентом Федерации конного спорта России.

Интересный факт: в честь Анатолия Оружева названа звезда в созвездии Тельца.

[недвижимость в Швейцарии](#)

[швейцария недвижимость](#)

Статьи по теме

[Дочь президента Казахстана купила самую дорогую виллу в Женеве](#)

[Швиц – кантон миллионеров](#)

Source URL:

<http://www.nashgazeta.ch/news/economie/russkiy-oligarh-operedil-rodzhera-federera>