

Русские идут! |

Author: Всеволод Бернштейн, [Цюрих](#) , 05.01.2009.



Кюснахт. (Фото автора)

Цюрихские риэлтеры довольно потирают руки.

Кюснахт. "Золотое побережье" Цюрихского озера, швейцарские Беверли Хиллс, тихая гавань для ищущих спокойной жизни и готовых за нее дорого платить. Брэд Питт и Анджелина Джоли приезжали сюда весной, приценивались к белоснежной вилле, архитектурному шедевру работы Захи Хадид. Правда, в конце концов купили дом во Франции, но вот Тина Тернер живет здесь уже много лет. Изящные ворота ее резиденции - местная достопримечательность, так же как концертное платье певицы, выставленное в местном краеведческом музее. Впрочем, воротами и платьем дело и ограничивается.

В Швейцарии уважают частную жизнь, Stars map - "карту расположения особняков звезд", как в Беверли Хиллс, вам тут никто не предложит. Особняки стоят, один другого краше, но кто в них живет, даже соседи не всегда об этом знают. Хотя имя еще одного владельца кюснахтской недвижимости широко известно благодаря многочисленным публикациям в местной прессе. Это Василий Анисимов, уроженец Алма-Аты, обладатель 3-х миллиардного состояния, номер 35 в российском списке "Форбса". В окрестностях Кюснахта господин Анисимов за 12 миллионов франков купил участок земли в 5000 квадратных метров (2400 франков за кв. метр!) под строительство мегавиллы стоимостью еще в 30 миллионов франков - в "классическом русском стиле" с 25-ти метровым крытым бассейном и прочими необходимыми

атрибутами.

Масштаб строительства удивил даже выдавших виды аборигенов. Остряки запустили шутку, что старый добрый Кюснахт пора переименовать в Кюснахтстан, помятуя о месте рождения новосела. Глава местного самоуправления Макс Баумгартнер выразил умеренную озабоченность, сказав: "Я надеюсь, это останется единичным случаем. Подобные сделки подхлестывают рост цен на землю". Господин Баумгартнер пояснил, что для того, чтобы райцентр Кюснахт не превратился в сонное место, а деревенская жизнь, как он выразился, осталась привлекательной и интересной, нужно, чтобы эту жизнь могли себе позволить и обычные семьи.

Впрочем, нельзя отрицать и тот факт, что появление в округе сверхбогатого налогоплательщика означает приток средств в местный бюджет, из которого и финансируется та самая "привлекательная деревенская жизнь". В общем, местные власти испытывают смешанные чувства, а что же по этому поводу думают простые кюснахтчане? Так случилось, что один из близких к редакции людей оказался соседом господина Анисимова. Он любезно провел небольшую экскурсию по охваченному грандиозным строительством району (помимо прочего здесь ремонтируется дорога). Свое отношение к происходящему этот господин, попросивший не называть своего имени, выразил следующим образом: "Я не возражаю против этого приобретения. Кюснахт очень привлекательное место во многих смыслах. Здесь низкие налоги, спокойно и безопасно. Я прекрасно понимаю людей, которые хотят здесь поселиться, как я сам это сделал 30 лет назад. Тем более, что господин Анисимов здесь не новый человек. Первый участок земли он купил еще десять лет назад. Все это время здесь жила его жена, Екатерина. Я сам с ними не общался, но я знаю людей, которые общались, они отзываются о них, как о нормальной приятной семье. О господине Анисимове сейчас много пишут разного, я просто хочу сказать, что не стоит судить о человеке по тому, что о нем пишут в таблоидах. Здесь в Кюснахте мы стараемся быть деликатными."

В самом деле, в поселке сейчас гораздо больше судачат не об особняке Анисимова, а о таинственной, никому толком не известной китайке, которая за 12 миллионов приобрела два строящихся дома на берегу озера по соседству с любимым местными жителями маленьким и очень уютным общественным пляжем. Люди переживают, а вдруг новой владелице не понравится шум и детские крики на пляже, она начнет жаловаться, возводить заборы? Заборы испортят пейзаж, а жалобы нарушат общественную гармонию.

В общем, кюснахчане немножко волнуются, но стараются быть деликатными.

Зато у цюрихских риэлтеров настроение прекрасное. Во всем мире кризис ипотеки, а в секторе дорогой недвижимости в отдельно взятом кантоне Цюрих показатели самые радужные. И все благодаря иностранцам. Цифры говорят сами за себя: по данным статистического управления кантона Цюрих, 36,1% объектов недвижимости стоимостью больше двух миллионов франков покупают иностранцы, пять лет назад эта цифра была более чем в два раза меньше.

Если говорить об аренде недвижимости, то 80% квартир стоимостью свыше 4500 франков арендуют иностранцы. В целом, иностранцы тратят на недвижимость на 20% больше, чем коренные швейцарцы. Конечно, в силу географической близости, большинство этих иностранцев составляют немцы - 15,9%, на втором месте англичане (4,8%), на третьем - австрийцы (3,5%). Русские вместе с американцами

делят пятое и шестое место со скромными на первый взгляд 1,3%. Однако, это очень и очень заметные 1,3%. И отнюдь не только благодаря будущему особняку господина Анисимова.

Как гласит подзаголовок одной из статей в недавнем воскресном выпуске газеты NZZ - "Немцы и русские изменили рынок недвижимости на Цюрихском озере". Речь идет о недвижимости класса люкс. Многочисленные эксперты на страницах газеты поделились своими впечатлениями от русских клиентов. Если суммировать эти впечатления в двух словах, то это "размах и требовательность". Месячная арендная плата в 18.000 франков не является для русских заведомо высокой, но за эти деньги они хотят иметь максимальный комфорт. Число туалетов в доме должно равняться числу комнат, и в каждой комнате непременно должен быть кондиционер. Старая швейцарская привычка проветривать помещения путем банального открывания окон русскими почему-то плохо усваивается. И если даже богатые швейцарцы значительную часть работ по дому привыкли делать сами - дорогие гости из бывшей страны победившего социализма больше рассчитывают на прислугу. Горничные, садовники, дворецкие, няни... Всем должно хватить места.

23 августа в Кюснахте на празднике Килби в торжественной обстановке, с оркестром, угощениями и бесплатными каруселями для детей, чествовали новоселов, людей, которые за прошедший год поселились в поселке и окрестностях. Это такая традиция. (Кстати, попробуйте себе вообразить такую церемонию, например, в Москве.) Уже упомянутый здесь глава местного самоуправления господин Баугартнер в приветственной речи особо подчеркнул, что 19% жителей Кюснахта - иностранцы, которым здесь всегда рады и готовы оказывать всяческое содействие по скорейшей интеграции в местное общество. Среди 170 новоселов, внимавших господину Баумгартнеру, были и русские. Как минимум трое. Мы пришли.

Фото автора.

Ваше имя

Адрес друга

Имя друга

[недвижимость в Швейцарии](#)

[швейцария недвижимость](#)

Source URL: <http://www.nashagazeta.ch/news/economie/russkie-idut>