

Как связаны между собой плесень и меры по энергосбережению? | Quel est le lien entre les moisissures et les mesures d'économie d'énergie?

Author: Заррина Салимова, [Берн](#) , 26.01.2023.



Экономить на отоплении нужно с умом! Фото: he gong, Unsplash

Ассоциации квартиросъемщиков регистрируют увеличившееся число обращений по

поводу плесени в квартирах. Возможно, это стало результатом экономии на отоплении.

|

Les associations de locataires enregistrent une augmentation des demandes de renseignements concernant la moisissure dans les appartements. Cela peut s'expliquer par les économies réalisées sur les frais de chauffage.

Quel est le lien entre les moisissures et les mesures d'économie d'énergie?

«Энергия ограничена. Давайте не будем тратить ее впустую» – плакаты с призывом экономить на электричестве и отоплении по-прежнему можно увидеть в общественных местах, хотя энергетический кризис, судя по всему, миновал. Многие жители Швейцарии вняли просьбам властей, уменьшив температуру отопления в домах, и внезапно для себя столкнулись с другой проблемой – плесенью.

По сообщениям SRF, ассоциации квартиросъемщиков и специализирующиеся на ремонте помещений компании подтверждают, что количество обращений по поводу плесени на кухне, в ванной или спальне заметно возросло этой зимой. Возможной причиной могла стать правительственная информационная кампания по энергосбережению. Как отмечают эксперты, уменьшение отопления и высокая влажность повышают риск образования плесени, особенно на наружных стенах. Теплый воздух может поглощать больше влаги, чем холодный, а значит, чем холоднее в квартире, тем выше риск повышенной влажности.

С удалением плесени медлить не стоит: она не исчезает сама по себе и может распространяться дальше, заражая все больше поверхностей. Это повышает риск возникновения серьезных проблем со здоровьем, особенно респираторных заболеваний. Около 20 из 200 000 различных видов плесени считаются по-настоящему проблемными: чем она темнее, тем, как правило, опаснее.

Квартиросъемщики обеспокоены не только возможными последствиями плесени для здоровья, но и правовыми аспектами этой проблемы. Нужно ли сообщать о появлении плесени арендодателю? И кто понесет расходы? Ассоциации жильцов рекомендуют не удалять плесень самостоятельно, а незамедлительно ставить в известность владельца квартиры: лучше всего сообщать об этом заказным письмом или хотя бы по электронной почте. Согласно закону об аренде жилья, плесень считается дефектом и должна быть удалена за счет арендодателя. Ее устранение может быть дорогостоящим, причем конечная цена зависит от степени поражения. Так, поверхностная обработка с дезинфекцией и нанесением нового слоя краски стоит около 500 франков за полдня работы, а более капитальная санация обойдется в несколько тысяч франков. Несмотря на то, что по закону арендодатели должны оплачивать эти расходы, часто возникают споры. Владельцы жилья и арендаторы нередко перекалывают ответственность друг на друга: одни говорят, что квартира была плохо изолирована, а другие видят проблему в том, что помещение недостаточно проветривали.

Действительно, правильное проветривание имеет важное значение при профилактике образования плесени. Эксперты рекомендуют широко открывать окна два-четыре раза в день на пять-десять минут. Однако постоянно оставлять окна в режиме проветривания во время отопительного периода не стоит. Открывать окна

требуется и в том случае, если при приготовлении пищи, принятии душа или глажке образуется много пара. Кроме того, если в помещении находится несколько человек, его необходимо проветривать чаще. В холодное время года нужно регулярно отапливать все комнаты при одинаковой температуре. С помощью гигрометра можно контролировать влажность воздуха, которая в идеале зимой должна составлять в среднем 50%. Повышение относительной влажности в течение нескольких дней может способствовать росту плесени. В жилых помещениях с повышенной влажностью не нужно сушить белье и использовать увлажнители воздуха. Размещая мебель у наружных стен, оставляйте несколько свободных сантиметров, чтобы воздух мог свободно циркулировать.

По статистике, примерно каждый пятый дом в той или иной степени подвержен проблеме плесени, поэтому, планируя переезд и осматривая новую квартиру, проверяйте задние стенки мебели, чтобы распознать скрытые очаги поражения. Осыпавшаяся штукатурка в доме и трещины на фасаде также могут быть признаком влажных стен, которые считаются идеальной питательной средой для плесени. Наконец, внимательно осматривайте оконные рамы: грибок часто образуется сначала на силиконовых уплотнениях и остается незамеченным на первый взгляд.

[экономика](#)

Статьи по теме

[Почему цены на электроэнергию не снижаются?](#)

[Уходя, гасите свет](#)

[Как экономить энергию?](#)

[Швейцария без российского тепла?](#)

[Готова ли Швейцария к энергетическому кризису?](#)

[Отопление биомассой и тягач на водороде](#)

Source URL:

<http://www.nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/kak-svyazany-mezhdu-soboy-plesen-i-mer-y-po-energoberezheniyu>