Наша Газета
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Lex Weber пугает швейцарские города | Lex Weber complique la vie des villes suisses

Author: Лейла Бабаева, Фрибург-Берн-Нион-Монтре-Интерлакен-Сион , 03.01.2019.

Не только шале в высокогорных поселках, но и квартиры в центрах швейцарских городов подчас пустуют (24heures.ch)

Запрет на строительство новых загородных резиденций в тех коммунах, где их число превышает 20% жилого фонда (Lex Weber), создает трудности для многих швейцарских городов. В непростой ситуации оказались Фрибург, Берн, Нион (кантон Во), Колоньи (Женева) и Сион (Вале), где доля «вторичного» жилья составляет от 17,5% до 19,6%, пишет газета 24heures.

|

L’interdiction de construire de nouvelles résidences secondaires dans les communes qui en comptent déjà 20% (Lex Weber) peut rendre plus difficile la situation de Fribourg, Berne, Nyon (VD), Cologny (GE) et Sion.
Lex Weber complique la vie des villes suisses

С подсчетами, проведенными федеральным управлением территориального развития, согласны не все. В Берне, например, власти указывают на необходимость не учитывать жилье для студентов и дипломатов.

Интересно, что при достижении 20% лимита доказать ошибочность подсчета должна сама коммуна. В Аванше (кантон Во) недавно пересчитали загородные резиденции: их доля составила не 20,1%, а 10,2%. В результате проверки выяснилось, что более 220 квартир, из которых многие пустуют, не используются в качестве основного жилья. По закону, квартира, которая пустует более 2 лет, рассматривается как второе жилье. Недавно депутат Национального совета от Народной партии Швейцарии (НПШ/UDC) Франц Руппен представил предложение увеличить этот срок до 5 лет.

Говоря о 19% загородных резиденций в Нионе, глава муниципального совета Даниэль Россела признался в интервью газете 24heures, что не может понять, как это произошло. По его словам, в городе совсем немного квартир, сдаваемых в аренду через платформу Airbnb, за исключением периода проведения музыкального фестиваля Paléo.

Если речь идет о большом городе, то учет категорий жилья усложняется во много раз. Власти Цюриха, где доля загородных резиденций составляла 6,5%, решили в качестве превентивной меры пересмотреть эту цифру и поручили задачу независимой компании. После двух лет работы доля загородных резиденций в городе на Лиммате сократилась до 4%, что составляет около 8400 объектов.

Непростая ситуация сложилась во Фрибурге. Здесь доля загородных резиденций была пересмотрена в 2014 году, однако продолжила расти и в конце ноября прошлого года достигла 18,78%. Глава муниципалитета Тьерри Штейерт отметил, что необходимо быстро подсчитать число нежилых квартир, чтобы избежать неприятных сюрпризов. Также он выразил свое удивление по поводу того, что от Lex Weber страдают города, а не горнолыжные курорты.

В Монтре доля загородных резиденций в настоящее время составляет 22,5%. Глава муниципального совета Лоран Верли подчеркнул, что серьезные трудности здесь создает наличие большого числа квартир, сдаваемых через платформу Airbnb.

В Интерлакене доля загородных резиденций выросла с 10% до 18% за 4 года. Власти решили принять меры и теперь для перевода основной резиденции в категорию «вторичной» необходимо получить разрешение.

Со своей стороны, президент фонда Franz Weber Вера Вебер напомнила о том, что вышеупомянутый запрет позволяет сохранить пейзажи и красоту гор Швейцарии и отчасти – бороться с жилищным кризисом.

Швейцария

Статьи по теме
Французские шале лучше продаются, но швейцарские все равно дороже
Швейцарская недвижимость не для всех
Вебер не заменит Коллера?
Швейцарцы прощаются с мечтой о собственном домике?

Source URL:
http://www.nashagazeta.ch/news/politique/lex-weber-pugaet-shveycarskie-goroda