Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Airbnb процветает в Швейцарии | Airbnb prospère en Suisse

Author: Лейла Бабаева, Сион-Женева-Лозанна-Беллинцона , 19.01.2018.

Швейцарские владельцы жилья – самые активные на Airbnb среди конфедератов (valais.ch)

На американской платформе, предлагающей арендовать жилье онлайн, представлено рекордное количество предложений от швейцарских владельцев. Кантоны стремятся заключить соглашение с Airbnb для взимания туристического сбора.

|

La plateforme américaine de location de logements en ligne affiche un nombre record d'offres de la part de propriétaires suisses. Les cantons espèrent conclure un accord avec Airbnb à propos des taxes de séjour.

Airbnb prospère en Suisse

Позиции американского онлайн-гиганта по аренде жилья никогда не были столь прочны в Швейцарии, как сегодня. То ли этому способствовала погода, то ли

туристам полюбилась платформа, но факт остается фактом: на Airbnb в настоящее время представлено 30% швейцарского жилья, сдаваемого в аренду. В кантоне Вале эта цифра достигает 73%, пишет экономический журнал Bilan.

Больше всего предложений – от владельцев недвижимости в Граубюндене, Берне и Вале. Последний удерживает пальму первенства на протяжении длительного времени. Валезанцы разместили на платформе объявления о сдаче в аренду 5150 объектов.

В целом валезанцам, граубюндецам и бернцам принадлежат 50,6% шале, квартир и домов, сдаваемых в Швейцарии через Airbnb. За лидерами следуют кантоны Во, Цюрих и Женева.

Основанная в 2008 году в Сан-Франциско, платформа Airbnb предлагает жилье в более 65 000 городов 191 страны, отмечается на сайте компании. Сегодня американский титан предлагает интернет-пользователям 4 миллиона объявлений о жилье. Airbnb уже заключил с 340 городами мира договора об автоматическом взимании туристического сбора через свою платформу. А что же швейцарцы?

Цуг – единственный из кантонов Конфедерации, который подписал соглашение с Airbnb. С июля прошлого года калифорнийская платформа взимает туристический сбор, который перечисляется в туристический офис Цуга (Zug Tourismus). Другие кантоны – Вале, Фрибург, Женева, Цюрих, Берн и Тичино – ведут в настоящее время переговоры.

«Наша цель – достичь соглашения к концу этого года», - сообщила телеграфному агентству ats пресс-секретарь женевского туристического офиса (Genève Tourisme) Люси Жербер. В прошлом году с руководством Airbnb встретился глава департамента по вопросам экономики и безопасности Женевы (Département de l'économie et de la sécurité) Пьер Моде.

Готовятся заключить с американцами соглашение и фрибуржцы. Airbnb будет взимать туристический сбор непосредственно со своих клиентов, а затем перечислять его кантону.

В Тичино представители калифорнийской платформы несколько раз проводили совещания с властями, которые в принципе не против прямого перечисления соответствующего сбора в туристический офис, сообщил телекомпании RSI директор Ticino Turismo Элиа Фраполли.

Со своей стороны, руководство Airbnb отметило, что готово поддержать кантоны в их стремлении устранить бюрократические проволочки как для администрации, так и для путешественников. «Однако для заключения соглашения нам необходимо, чтобы кантоны выступили с соответствующим предложением», - отметила пресс-секретарь компании Изабель Клот.

Проблема в том, что не только в кантонах, но нередко и в коммунах существуют свои правила взимания туристического сбора. Например, в Граубюндене и Во это относится к компетенции коммунальных властей.

Правительство кантона Во намерено регламентировать сферу сдачи в аренду жилья

на кантональном уровне. «Возможно, мы создадим единый кантональный реестр», - отметила пресс-секретарь туристического офиса кантона Синди Магенцани.

Если говорить об изменениях на общегосударственном уровне, то в ноябре прошлого года Федеральный совет поручил министерству экономики подготовить изменения в законе, регулирующем право аренды, в частности в том, что касается правил субаренды. Например, должен ли квартиросъемщик, который желает на время отпуска сдать жилье в субаренду, получить сначала письменное разрешение владельца, каковы могут быть причины отказа в этом случае и пр.

[туризм в Швейцарии]
[Швейцария]
[Швейцария]
Статьи по теме
[Европейская Комиссия поддержала Airbnb и Uber]
[Успех Airbnb в Швейцарии и чем это грозит традиционным отелям]

Source URL: *http://www.nashagazeta.ch/news/economie/airbnb-procvetaet-v-shveycarii*