

## Женевские активисты взяли борьбу с нехваткой жилья в свои руки | Les Genevois se mobilisent pour lutter contre la pénurie de logements

Author: Татьяна Гирко, [Женева](#) , 17.02.2014.



В этом доме пустуют квартиры! ©facebook.com/groups/appavid

В начале января в социальной сети Facebook была создана специальная страница «Пустующие апартаменты в Женеве» (Appavid). Участникам группы удалось привлечь

внимание властей, которые пообещали перейти от слов к делу.

|  
Une page dédiée à la dénonciation des cas – «Appartements vides à Genève» a été créée début janvier. Les membres du groupe ont arrivé à attirer l'attention des autorités et à promettre des actes.

Les Genevois se mobilisent pour lutter contre la pénurie de logements

В то время как в Женеве ощущается острая нехватка свободного жилья, некоторые апартаменты пустуют месяцами и даже годами. Почему? Просто их владельцы не смогли найти желающих снять квартиру по предложенной цене и предпочли подождать подходящего арендатора. Что ж, имеют право распоряжаться как угодно собственным имуществом, подумают многие.

Однако те, кто годами не может найти квартиру по доступной цене, с ними категорически не согласны. В сентябре прошлого года субботним утром на улицы Женевы вышли 800 человек с требованиями принять меры против кризиса на рынке жилья. Они несли плакаты с надписями «Крыша над головой – наше право; территория – общее благо; кризис жилья – довольно».

Проблема поиска недорогого жилья хорошо знакома, пожалуй, большинству женеvцев. По данным Ассоциации квартиросъемщиков Женевы ASLOCA, только 17% населения кантона имеют собственное жилье, а 83% его снимают. При этом 11% живут в виллах, на которые приходится половина территорий, доступных для застройки в кантоне. Возможно, говоря языком известного персонажа из «Собачьего сердца», однажды в Женеве тоже встанет вопрос об уплотнении, но пока основные усилия активисты направили на поиск пустующего жилья, искусственно выведенного с рынка аренды недвижимости.

По данным кантональной службы статистики (OCSTAT), на 1 июня 2013 года в Женеве насчитывалось 800 незанятых апартаментов. Эта цифра служит для расчета показателя так называемых «вакантных мест» (соотношения доступных для сдачи квартир к общему числу жилья), который сегодня в Женеве составляет 0,36%. Похожая картина наблюдается и во многих крупных городах Швейцарии. Так, по данным Федеральной службы статистики, показатель «вакантных мест» в Базеле-городском равен 0,33%, в Цуге – 0,35%, в Базеле-сельском – 0,37%, в Лозанне – 0,30%, а в Цюрихе – 0,60%. В соответствии с действующим в кантоне Женевы законодательством, для того, чтобы уравновесить спрос и предложение, этот показатель должен составлять не менее 2%.

По информации того же OCSTAT, кроме 800 «вакантных» квартир, в Женеве пустуют еще 270 апартаментов. В чем же состоит разница, и почему почти треть квартир не учитывается при оценке потенциального предложения на рынке аренды недвижимости? К категории пустующего жилья относится незанятое жилье, которая никогда не предлагалась для сдачи внаем, стало объектом фиктивного договора аренды или остается незанятым по причине слишком высокой стоимости. Сюда же относятся ранее сдававшиеся квартиры, расположенные в домах, предназначенных для сноса или требующих серьезного ремонта. Владельцы жилья, остающегося незанятым в течение трех месяцев, должны сообщить об этом властям. Если для этого нет уважительных причин, хозяину предложат изменить условия аренды в соответствии с существующим спросом. В противном случае ему грозит штраф и даже лишение прав собственности.

В начале января на Facebook появилась специальная группа, участники которой взяли на себя труд составить список незанятого жилья и передать его властям для выяснения всех обстоятельств. За месяц своего существования активистам удалось обнаружить около 200 вакантных квартир, причем некоторые из них пустуют не первый год! Задача участников группы, число которых сегодня приближается к 3500 человек, проста – отправить администратору точный адрес, фото и желательно данные о владельце пустующего жилья.

Первая реакция на деятельность группы «Пустующие апартаменты в Женеве» последовала на прошлой неделе. Глава кантонального департамента благоустройства, жилья и энергетики Антонио Оджер пообещал во время встречи с общественностью, что по всем случаям будут проведены расследования. «Буду с вами откровенен. Никогда в моем распоряжении не будет команды, которая позволит проводить исчерпывающее расследование. Поэтому, на мой взгляд, мы дополняем друг друга своей работой», – сказал Антонио Оджер участникам группы, которые отметили, что он стал первым главой департамента, пообещавшим следовать букве закона. Окрыленные успехом мероприятия, они объявили о скором начале новой кампании. На этот раз в поле зрения активистов Appavid попадут незаконно пустующие офисные помещения.

[снять квартиру в женева](#)

[жилье в женева](#)

[Женева](#)

Статьи по теме

[Правительство собирается сделать арендную плату прозрачной](#)

[И ключ от квартиры, где деньги лежат](#)

[Аренда в Женеве: 550 франков в месяц за 5 кв.м](#)

[В Женеве построят коммуналку из 26 комнат](#)

[Швейцария – страна арендаторов](#)

---

**Source URL:**

<http://www.nashagazeta.ch/news/economie/zhenevskie-aktivisty-vzyali-borbu-s-nehvatkoy-zhilya-v-svoi-ruki>