

Ошалели! | Chalets in Champéry

Author: Азамат Рахимов, [Шампери](#) , 17.10.2013.



Шале в Шампери

Владельцы шале в Шампери с 2014 года обязаны будут платить многотысячный налог, если в течение года они проведут в своем доме менее 60 ночей.

| Owners of Chalets in Champéry will have to pay thousands of francs, if they are not staying in their houses more than 60 nights per year.

Chalets in Champéry

Инициативу озвучил и реализовал президент коммуны Шампери, бывший корпусный комендант, а ныне государственный советник по вопросам безопасности Люк Фелле (Luc Fellay). Ему удалось убедить в необходимости подобной меры не только местный парламент, но и власти кантона Вале, в состав которого и входит Шампери.

Начиная со следующего года, каждый владелец шале, приезжая отдохнуть в свой тихий загородный домик, должен сообщить о своем появлении в компетентные органы. Кто будет следить за тем, кто, у кого и сколько ночей провел? Ответ, казалось бы, напрашивается. Но эту задачу возложили на местный туристический офис.

«Мы все под колпаком Большого Брата!» - возмущается Андре Госсар, глава ассоциации владельцев вторичного жилья. Он пытался сопротивляться, но его усилия не увенчались успехом: большинство тех, чьи интересы представляет Госсар, просто не приезжают на заседания в коммуне. И в протестах владельцы шале тоже не принимают участия.

Зато теперь им придется регулярно писать письма, в которых они будут сообщать о своем приезде. Сообщение, конечно, можно отправить и задним числом, но тогда в любой момент жди контроля. «Мы хотим доверять людям. Мы ведь живем не в полицейском государстве», - объясняет на страницах *Le Temps* автор инициативы Люк Фелле.

Тем не менее, на полицию возложили обязанности по контролю за исполнением нового правила. Поэтому в любое время дня или ночи к вам могут зайти в гости местные полицейские.

Но это последствия нововведений, а чем они мотивированы? «90% доходов Шампери поступает от туризма. Надо, чтобы инфраструктуры постоянно работали. Чтобы это обеспечить, мы можем использовать только рычаги налогового давления», - полагает Фелле.

Немного статистики. В коммуне прописаны 1200 человек, из которых половина проживает в крупных городах, а сюда приезжает время от времени. На долю владельцев вторичного жилья приходится почти 6000 спальных мест, которые большую часть года простаивают. А в местных гостиницах могут разместиться только 700 человек.

После того, как в Швейцарии был принят нашумевший [закон Вебера](#) об ограничении на строительство загородных резиденций, рынок недвижимости на курортах почти встал. И потому попытка небольшой коммуны справиться с возникшими финансовыми трудностями вполне объяснима. Хотя инициаторов идеи больше волнует вовлеченность владельцев жилья в местную жизнь.

«Если человек проводит здесь не менее 60 дней в году, то он не платит налог. Это адекватный минимальный срок, в течение которого житель начинает принимать участие в социальной жизни деревни и ощущать свою ответственность. Таких большинство, и мы не хотим никого наказывать», - рассказывает Фелле.

Не хотят, но будут. Налог, который придется заплатить некоторым жителям, составляет 2% кадастровой стоимости. Средняя цена шале в этом регионе - около 800 тыс франков. Значит, годовой налог составит 16 тысяч в год.

Подобный метод стимуляции, безусловно, даст свои плоды. Либо владельцы продадут свои дома, либо будут проводить в Шампери все каникулы. Первый вариант пока представляется наиболее вероятным.

[налоги](#)

Статьи по теме

[Закон Вебера: за что боролись?](#)

Source URL: <http://www.nashagazeta.ch/news/politique/oshaleli>