

## Женева - вечная стройка | Geneva under constant construction

Author: Азамат Рахимов, [Женева](#) , 05.03.2013.



Башня Tour des Feuillantines может появиться на Площади Наций (© ge.ch)  
В понедельник на пресс-конференции в Швейцарском клубе прессы были представлены самые крупные строительные проекты международной Женевы. Ответственные чиновники объяснили, как распределяются средства, и какие перспективы ждут город.

This Monday a press conference at the Geneva Press Club was devoted to the largest construction projects in the international Geneva. The responsible authorities explained how the money is divided and what is to become of the town.  
Geneva under constant construction

Международная Женева – понятие, хорошо знакомое во всем мире. Из 35 международных организаций, расположенных в Швейцарии, 30 базируются именно здесь. Главы государств и правительств посещают Женеву почти 3000 раз в год. Всего в городе проживает около 40 тыс. человек, работающих в международных организациях, постоянных представительствах при ООН и неправительственных организациях. Для сравнения: общее население Женевы составляет приблизительно 200 тыс. человек.

Естественно, работа всех многочисленных структур требует развитой инфраструктуры и довольно больших площадей. Чтобы обеспечить эти потребности, в Женеве в 1964 году был создан Фонд недвижимости для международных организаций (FIPOI). «Конфедерация старается создать все необходимые условия для международных организаций, – объяснил директор Фонда Франсуа Райнхард. – Государство выделяет беспроцентный кредит сроком на 50 лет. Затем организации обращаются к нам, и мы вместе определяем, где и какое здание необходимо построить или реконструировать».

FIPOI управляют на равных началах Конфедерация и кантон: каждой из сторон принадлежит по 50% процентов бумаг. В распоряжении Фонда сегодня находится 582 000 кв.м. земли, большая часть из которых уже сдается в аренду международным организациям. «FIPOI является главным, но не единственным источником средств, – рассказал Нашей Газете.ch Франсуа Лонгшан, член правительства кантона Женева, ответственный за урбанистику. – Существуют проекты, у которых достаточно собственных финансов. Однако им все равно необходимо сотрудничать с FIPOI, чтобы получить необходимые одобрения и бумаги».

Роль Женевы как международного центра стала частью государственной политики. Берн вписал этот пункт в программу развития внешних связей и укрепления престижа страны. Личная ответственность за это была возложена на президента Ули Маурера.

Чтобы поддерживать статус Женевы, власти помогают всем государствам, имеющим ограниченный бюджет, но желающим иметь свое представительство в городе. Им на льготных условиях или совсем бесплатно передаются во временное пользование необходимые площади. Вообще, все помещения, арендуемые международными организациями и дипломатическими представительствами в Женеве, сдаются по цене заметно ниже рыночной. Таким образом, иностранцы оказываются в более выгодных условиях, чем местные жители.

Привилегии и возможности, которыми пользуется FIPOI, значительно превосходят любые льготы и послабления, получаемые частными строительными компаниями. Государство выделило на постройку и ремонт зданий для международных организаций 492 млн. франков. Еще 814 млн. франков выданы под беспроцентный кредит сроком на 50 лет. В безвозмездное пользование отдано площадей на сумму 250 млн. франков.

Распределение такого количества средств вызывает естественный интерес со стороны подрядчиков. Каким образом происходит отбор? «Это довольно стандартная процедура открытого конкурса, принять участие в котором может любая компания. Однако следует отметить, что, по сложившейся традиции, предпочтение отдается женовским подрядчикам», – прояснил вопрос Александр Фазель, постоянный

представитель Швейцарии при европейском отделении ООН в Женеве.

Кстати, знаменитый комплекс зданий на Площади Наций требует ремонта и реконструкции. Общий объем необходимых работ обойдется в 600 млн. франков. Первым шагом станет замена 1100 окон и ремонт крыш. На эти цели Швейцария выделила 50 млн. франков. Также на эти средства будут установлены [солнечные панели](#) – это станет первым этапом на пути к реконструкции зданий в соответствии с самыми последними энергетическими стандартами. Оставшуюся сумму должны покрыть взносы от остальных государств, также входящих в состав ООН. Все запланированные работы не отразятся на графике работы Организации, обещает Франсуа Райнхард.

Женева не перестает строиться и обновляться. В ближайшие 5 лет на карте появятся несколько новых зданий, которые преобразят облик города, а может, и станут его визитной карточкой. В ЦЕРНе планируется построить новую аудиторию сферической формы (стоимость проекта – 72 млн. франков). На Площади Наций появится башня Tour des Feuillantines (120 млн. франков), где разместятся архивы ООН. Серьезной реконструкции подвергнется и здание Всемирной организации здравоохранения (100 млн. франков).

Больше о работе международных организаций в Женеве читайте в нашем [досье](#).

[недвижимость в Швейцарии](#)

[Международная Женева](#)

[Женева](#)

[Женева](#)

Статьи по теме

[Международная Женева: особенности устройства](#)

[Международная Женева под гнетом «сильного франка»](#)

---

**Source URL:** <http://www.nashagazeta.ch/news/politique/zheneva-vechnaya-stroyka>